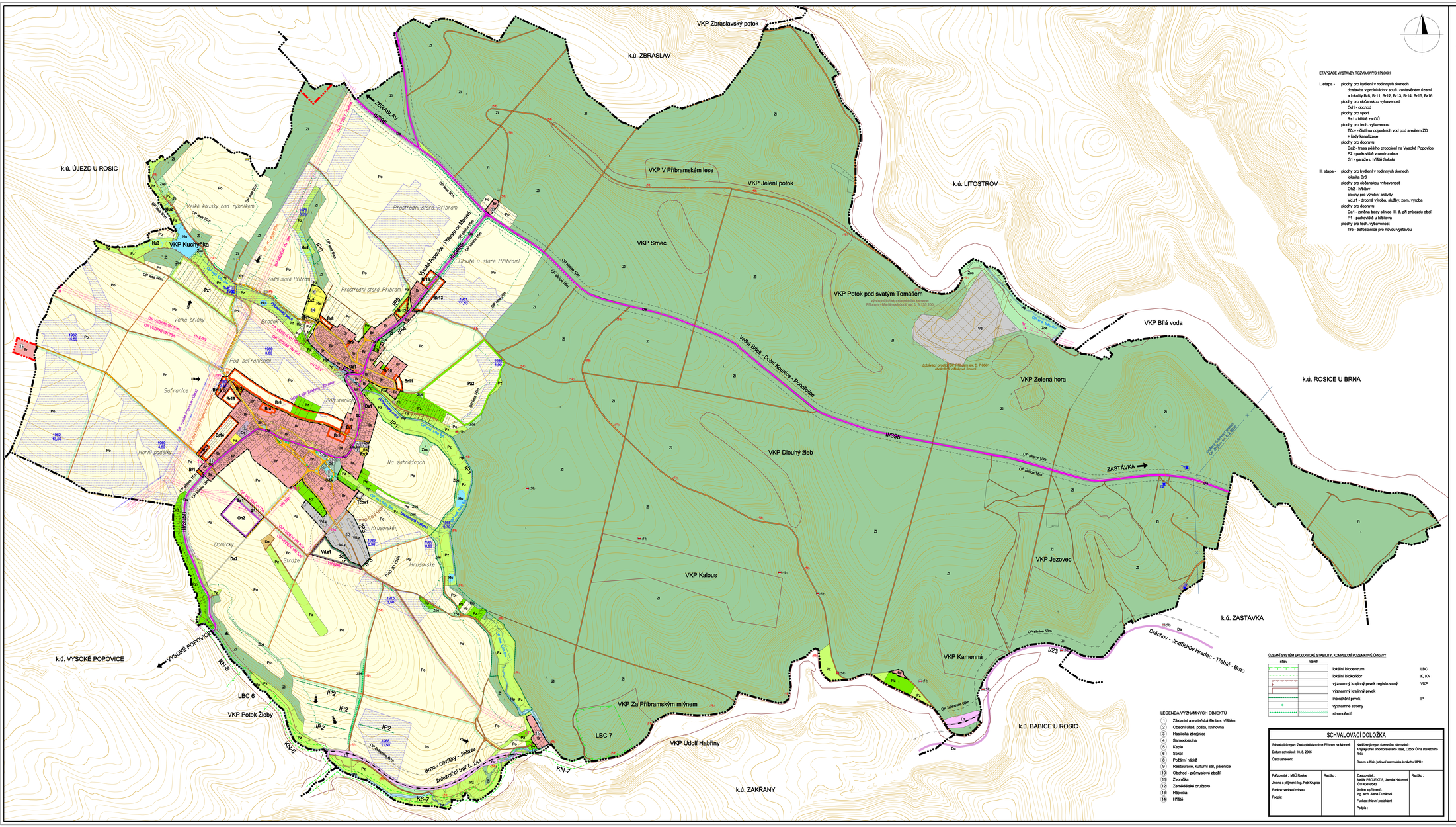
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
PŘÍBRAM NA MORAVĚ
NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES



ETAPIZACE VÝSTAVBY ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - dostavba v prolukách v souč. zastavěném území
  - a lokality Br6, Br11, Br12, Br13, Br14, Br15, Br16
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Od1 - obchod
- plochy pro sport
  - Rs1 - hřiště za OÚ
- plochy pro tech. vybavenost
  - Tčov - čistírna odpadních vod pod areálem ZD
  - + řady kanalizace
- plochy pro dopravu
  - Da2 - trasa pěšího propojení na Vysoké Popovice
  - P2 - parkoviště v centru obce
  - G1 - garáže u hřiště Sokola

II. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - lokalita Br6
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Oh2 - hřbitov
  - plochy pro výrobní aktivity
  - Vd,z1 - drobná výroba, služby, zem. výroba
- plochy pro dopravu
  - Da1 - změna trasy silnice III. tř. při průjezdu obcí
  - P1 - parkoviště u hřbitova
- plochy pro tech. vybavenost
  - Tr5 - trafostanice pro novou výstavbu

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ

1. Základní a mateřská škola s hřištěm
2. Obecní úřad, pošta, knihovna
3. Hasičská zbrojnice
4. Samoobsluha
5. Kaple
6. Sokol
8. Požární nádrž
9. Restaurace, kulturní sál, pálenice
10. Obchod – průmyslové zboží
11. Zvonička
12. Zemědělská družstva
13. Hájenka
14. Hřiště

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

stav	návrh		
		lokální biocentrum	LBC
		lokální biokoridor	K, KN
		významný krajinný prvek registrovaný	VKP
		významný krajinný prvek	
		interakční prvek	IP
		významné stromy	
		stromořadí	

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Příbram na Moravě	Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor ÚP a stavebního řádu
Datum schválení: 10. 8. 2005	Datum a Štító jednací stanoviska k návrhu ÚPD :
Číslo usnesení:	
Pořizovatel : MěÚ Rosice Jméno a příjmení: Ing. Petr Krupica Funkce: vedoucí odboru Podpis:	Razítko :
Zpracovatel : Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Halusová IČO 40408543 Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková Funkce : hlavní projektant Podpis :	Razítko :

LEGENDA :

stav	návrh	
		hranice katastrálního území
		hranice současně zastavěného / zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ OBCE

ZÁVAZNÁ ČÁST

SMĚRNÁ ČÁST - (funkční typ)

Funkční typ je vyjádřen malým písmenem. Pro funkční typ uplatněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.

stav	návrh		
		bydlení	Br
		rozptýlené plochy bydlení	Ca
		zahrady k bydlení v případě přeložky silnice	Ca
		občanské vybavení	Oa Ob Oč Od Ok Oh
			zařízení veř. správy, administrativy školství, zdravotnictví, sociální zařízení církevní zařízení obchod, stravování, ubytování kulturní zařízení, služby hřbitov
		výrobní aktivity	Vd
		sport a rekreace	Rs
		veřejná zeleň a prostranství	Ze
		ostatní plochy	Zoe
		drobná výroba a služby	Vz
		zemědělská výroba s ukončení	Vz

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM - NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

KRAJINNÁ PLOCHA PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ

stav	návrh		
		zahrady a sady	Pz
		louky a pastviny	Pz
		orná půda	Po

KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ

stav	návrh		
		les	Zl
		ostatní plochy	Zoe

VODNÍ PLOCHY A TOKY

stav	návrh		
		vodní plochy, toky a plochy související	Hp Hz
			přírodní vodoteč, plocha umělá vodní plocha

OBSLUHA ÚZEMÍ - DOPRAVA

stav	návrh		
		silnice I. třídy - OP 50m	Da
		silnice II. a III. tř. a plochy související - OP 15m	Da
		místní komunikace a související plochy	
		účelové komunikace a související plochy	
		pěší trasa - změr nárazdí Vysoké Popovice	
P G	P G	parkoviště, garáže	P, G
		zpevněná manipulační plocha	
		zastávka autobusu	
		turistická trasa	
		cyklistická trasa	
		železnice	Dz

OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stav	návrh		
		venkovní elektrické vedení VN	
		venkovní elektrické vedení VN k přeložení	
Tr	Tr	trafostanice	Tr
		dálkový kabel	
		dálkový optický kabel	
		dálkový vojenský kabel	
Tvz		vodní zdroj	Tvz
Tv		vodárenské objekty	Tv
		skupinový vodovod Ivančice - Rosice	
		plynovod VTL	
Trs		regulační stanice plynu VTL/STL	
		plochy technické vybavenosti	
		čistírna odpadních vod	Tčov

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice I. třídy 50m
		ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15m
		rozhledový trojúhelník
		ochranné pásmo železnice
		bezpečnostní pásmo VTL 20m
		ochranné pásmo el. vedení VN 10m, 7m
		ochranné pásmo lesa 50m
		ochranné pásmo vodního toku 6m
		pásmo hygienické ochrany
		PHO vodního zdroje I. stupně
		PHO vodního zdroje II. stupně
		meliorované plochy a označení
		památkově chráněný objekt
		plochy ohrožené erozí
		skládka k likvidaci a revitalizaci
		dobývací prostor, chráněné ložiskové území
		výhradní ložisko stavebního kamene
		zrušený dobývací prostor

Poznámka : - Území archeologického zájmu zahrnuje oblast celého k.ú. obce Příbram
- Manipulační pásmo pro dočtbu vodních tolů je 6m od břehové čáry
- V Ústředním seznamu kulturních památek je zapsán památní kříž z r. 1806 r.č. 16985/7 - 915

ATELIÉR PROJEKTIS	Bratislavská 14 602 00 Brno				
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vedoucí CAD	Halusová, A.Dumková A.Hrdan Sikorík	Zak.čís.	1040.1.3.
Objednavatel	Obec PŘÍBRAM NA MORAVĚ			Datum	09/2005
Akce	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PŘÍBRAM NA MORAVĚ NÁVRH			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	1