

Ve Veverských Knínicích dne 6. 2. 2008

Opatření obecné povahy č. 1/2008

Změna č. III územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a §172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. III územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Veverské Knínice dne 2.10. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Veverské Knínice č. 5/1998 a změněného změnou č. I a č. II tohoto územního plánu.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) nově vymezená plocha pro farmu s chovem koní, označená v grafické části této změny „Z III/1“,
- b) změna funkčního využití části plochy čistého bydlení na plochu garáží, označená v grafické části této změny „Z III/2“,
- c) přeřazení rezervní plochy pro rozvoj výrobních a skladových aktivit do návrhu, označená v grafické části této změny „Z III/3“,
- d) přeřazení rezervní plochy pro občanskou vybavenost do návrhu se změnou funkčního využití na plochu občanské vybavenosti smíšenou s bydlením, označená v grafické části této změny „Z III/4“,
- e) přeřazení rezervní plochy pro bydlení do návrhu, označená v grafické části této změny „Z III/5“,
- f) přeřazení rezervní plochy pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity do návrhu, označená v grafické části této změny „Z III/6“,
- g) přeřazení rezervní plochy pro občanskou vybavenost do návrhu, označená v grafické části této změny „Z III/7“,
- h) přeřazení rezervní plochy pro místní komunikaci do návrhu a změna trasování návrhové místní komunikace, označená v grafické části této změny „Z III/8“,
- i) přeřazení rezervní plochy pro místní komunikaci do návrhu, označená v grafické části této změny „Z III/9“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Veverské Knínice č. 5/1998.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. V návrhové funkční ploše bydlení (Z III/5) lokalita Nivky bude výstavba přípustná až po pořízení a vydání regulačního plánu této lokality.

5. Součástí změny č. III územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Komplexní urbanistický návrh změny Z III/1 – Z III/9, 1 : 2 000, výkres A,
- b) Dopravní řešení a řešení technické infrastruktury, 1 : 2 000, výkres B,
- c) Veřejně prospěšné stavby, 1 : 2 000, výkres D.

6. Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije v článku 4 odst. 1 (Bydlení) část věty „(rezerva lokalita Úlehle, Nivky, Pod Stráží)“, v článku 4 odst. 4 se nepoužijí tyto věty:

„Plochy pro rozvoj výroby a skladování: výhledová rezerva – lokalita U ZD. Plochy pro rozvoj drobných výrobních aktivit s příležitostným bydlením: výhledová rezerva – lokalita Široký (u hřbitova).“

Odůvodnění

A. Textová část

1. Postup při pořizování změny.

Základní koncepce řešení byla stanovena v zadání změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice. Návrh zadání změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a zainteresovaným institucím dne 15.9.2006. S veřejností byl návrh zadání projednán v termínu od 19.9.2006 do 1.11.2006, veřejné jednání se uskutečnilo dne 16.10.2006. Projednání bylo ukončeno 21.11.2006. Zadání změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 20.12.2006.

Návrh změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem JMK, sousedními obcemi, zainteresovanými institucemi a obcí pro kterou je změna č. III pořizovaná ve dnech 29.6.2007 – 25.8.2007. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.7.2007. Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 12.12.2007.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 usnesením č. 561.

Změna č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je v souladu s doposud platným ÚPN VÚC BSRA a jeho změnou č. 1 a č. 2. Zásady územního rozvoje kraje nebyly dosud vydány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování jimiž je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Změna č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice nebyly rozpory řešeny.

6. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn.

Zadání změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice bylo splněno ve všech bodech.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Základní věcný obsah změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice je akceptování rozvoje, vydaného ÚPN SÚ. Změna č. III převádí územní rezervy do návrhových ploch. Rovněž dochází ke zpřesnění funkčního zařazení ploch. To je rozhodující obsah změny.

V tomto smyslu nedochází k zásadní urbanistické změně, ale vyplňují se dříve předpokládané kroky.

Z ekonomického hlediska je v rámci obce nabídka ploch pro realizaci nových podniků s následným vznikem nových pracovních míst přínosem. Podpora ekonomického rozvoje obce je doprovázena i předpokládaným růstem počtu obyvatel. Zkvalitňování života obyvatel souvisí i s rozvojem občanské vybavenosti. I v této oblasti změna č. III reaguje na předpokládané trendy rozvoje.

Současně je v rámci změny akceptován i rozvoj turistického ruchu v dané oblasti. Realizace farmy koní u turistické stezky s jejím případným využitím pro turistický ruch je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje celého území.

Celkově lze považovat změnu č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice vzhledem k základním třem pilířům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro obec pozitivní.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Jeho vyhotovení nebylo požadováno zadáním změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změny č. III ÚPN SÚ nezasahují do zvláště chráněných území. Zábory ZPF se odehrávají vesměs v územích, které jsou současným platným územním plánem v rámci rezerv určené k zastavění, jsou ve většině rozvojových lokalit v kontaktu se současně zastavěným územím vůči němuž hrají rozšiřující roli. Výjimku tvoří farma pro chov koní, jejíž umístění na spojnici mezi obcemi Veverské Knínice a Hvozdec je v souladu s celkovou koncepcí turistického ruchu v oblasti.

Větší zábor kvalitnějších půd je v trati Pod Stráží. Tato lokalita pro rozvoj výrobních a skladových aktivit je situována s ohledem na ideální polohu na začátku obce s možností samostatného dopravního napojení účelovou komunikací. Obec nebude zatížena případnou zvýšenou dopravou. Zároveň tato lokalita navazuje na již existující plochy výroby – zemědělské družstvo a tím dojde k jednotnému využití daného území.

Změnou č. III ÚPN SÚ nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nedojde k záboru lesního půdního fondu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu pořizování změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice nebyly námitky uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu pořizování změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice nebyly připomínky uplatněny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres C „Zábor zemědělského půdního fondu, 1 : 2 000“, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. III ÚPN SÚ Veverské Knínice.

Poučení:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15-tým dnem po dni vyvěšení tj. 22.2. 2008 (v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Proti změně č. III územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

.....
Eva Kokoliová
místostarostka obce

.....
Jaroslava Čertková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 7.2. 2008

Sňato dne:

Přílohy: Textová část a odůvodnění, grafická část výkresy A, B, C, D, (textová část, odůvodnění a výkres A i v elektron. formě). K nahlédnutí na OÚ Veverské Knínice a MěÚ Rosice , odboru územního plánování, dále způsobem umožňující dálkový přístup, a to na stránkách www.veverskekninice.eu a www.rosice.cz