



- ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- REŠENÉ ÚZEMÍ
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 6. 8. 2024
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - PLOCHA PŘESTAVBY
  - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | STABILIZAČNÍ NÁVRH | ÚZEMNÍ REŽIM | OPIS                                    |
|--------------------|--------------|---|
| 01                 | 01           | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ                       |
| 02                 | 02           | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                    |
| 03                 | 03           | BYDLENÍ HROMADNÉ                        |
| 04                 | 04           | REKREACE – ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY           |
| 05                 | 05           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ             |
| 06                 | 06           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ               |
| 07                 | 07           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ              |
| 08                 | 08           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT               |
| 09                 | 09           | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY            |
| 10                 | 10           | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ          |
| 11                 | 11           | ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY |
| 12                 | 12           | ZELEŇ – ZAHŘADY A SADY                  |
| 13                 | 13           | ZELEŇ KRAJINA                           |
| 14                 | 14           | ZELEŇ JMA                               |
| 15                 | 15           | SMĚSNÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ                 |
| 16                 | 16           | SMĚSNÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ                 |
| 17                 | 17           | DOPRAVA SILNIČNÍ                        |
| 18                 | 18           | DOPRAVA DRÁŽNÍ                          |
| 19                 | 19           | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ      |
| 20                 | 20           | VOVNÉ HOSPODÁŘSTVÍ                      |
| 21                 | 21           | ENERGETIKA                              |
| 22                 | 22           | VÝROBA VŠEOBECNÁ                        |
| 23                 | 23           | VÝROBA DROBKÁ A SLUŽBY                  |
| 24                 | 24           | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ            |
| 25                 | 25           | VOVNÁ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ       |
| 26                 | 26           | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                    |
| 27                 | 27           | LESNÍ VŠEOBECNÉ                         |
| 28                 | 28           | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                      |
| 29                 | 29           | SMĚSNÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ      |
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- | SKV | NÁVRH | OPIS               |
|-----|-------|--------------------|
| 30  | 30    | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| 31  | 31    | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
- NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- <R> POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU VODOVODNÍCH RAS A MANUÁLNÍCH SBĚRAČŮ
  - <E> POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STAVĚJÍ PRO ELEKTRICKOU ENERGI
  - <D> POŽADAVEK NA AKCEPTACI DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Spolní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Rosice
Podpisové číslo změny:	2
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územní plánování
Operáční osoba:	Osoba pořizovatele
Jméno a příjmení:	Bc. Petra Jehliňková
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROSICE	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 – GRAFICKÁ ČÁST	
2025	
Objednatel:	Město Rosice
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlák
Číslo autorizace:	03 487
Projektový tým:	Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadlaková