

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 30865/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 28414/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 27.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 30.04.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Přístavba RD – dodatečné stavební povolení“, záměr č. Z/2025/69687

Dotčené pozemky: parc. č. st. 4 v k. ú. Přibyslavice,

██████████ (dále jen žadatel), které zastupuje na základě plné moci Ing. Oldřich Výleta, Troubná 1383, 666 02 Předklášteří, IČ 67594476 (dále jen zmocněnec), a ██████████ (dále jen žadatel), realizovali přístavbu RD dle dokumentace zpracované zmocněncem v březnu 2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Přístavba RD – dodatečné stavební povolení“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný,**

a to bez podmínek.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. st. 4 v k. ú. Přibyslavice

Jedná se o dodatečné povolení přístavby k RD - stávající RD se cca v 70 letech min. století rozšířil o přístavbu velikosti cca 5,1 x 10 m. Jednopodlažní původní objekt s dvoupokojovou jednotkou tak byl rozšířen o sanitární zázemí, novou kuchyni a jeden pokoj. Dům je krytý sedlovou střechou, která byla nad přístavbou prodloužena v mírném sklonu. Zastavěná plocha původní: 64,5 m², včetně přístavby: 115,5 m². Vytápění: stávající ústřední plynové.

Připojení domu na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektro NN zůstalo beze změn. Dešťová voda je svedena do akumulární nádrže o objemu 4 m³ s přepadem do vsakovací jámy.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.04.2025 žádost o vydání JES. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 06.05.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 28414/25-OSU k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 14.05.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské

správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavebník jako původce odpadu je povinen vést a uchovávat průběžnou evidenci odpadů po dobu 5-ti let od provedení stavby. Doba zhotovení stavby výrazně převyšuje tuto lhůtu, správní orgán proto nepožaduje předložení dokladů potvrzujících předání odpadů do zařízení.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění
pozdějších právních předpisů,
zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Ing. Leoš Horák
zástupce vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481
Ing. Oldřich Výleta, Troubná 1383, 666 02 Předklášteří, IČ 67594476

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548

Zapsané spolky

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronický podpis: 27.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Leoš Horák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 18.7.2025 09:44 +02:00