

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.05.2025

Naše čj.: MR-C 31775/25-PaV

Naše sp. zn.: MR-S 31775/25-OZP CZI/2

Vyřizuje: Ing. Tomáš Czirák

dle rozdělovníku

Tel.: 546 492 144

Fax: 546 492 119

E-mail: czirak@rosice.cz

Datum: 28.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 – lesní správa Náměšť nad Oslavou (dále jen žadatel), ze dne 20.05.2025 pro záměr:

„Dělení lesního pozemku parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě“,

dotčené pozemky: parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě,

dle geometrického plánu č. 1003-411/2023, který ověřila Ing. Zuzana Benešová, dne 11.06.2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Dělení lesního pozemku parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

- 1) Rozdělení lesního pozemku parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 1003-411/2023, který vyhotovila OGIS, s. r. o., se sídlem Brusy 301, 664 84 Zastávka, IČ 49449117, který dne 11.06.2025 pod č. 213/2024 ověřila Ing. Zuzana Benešová (s č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2693).

II.

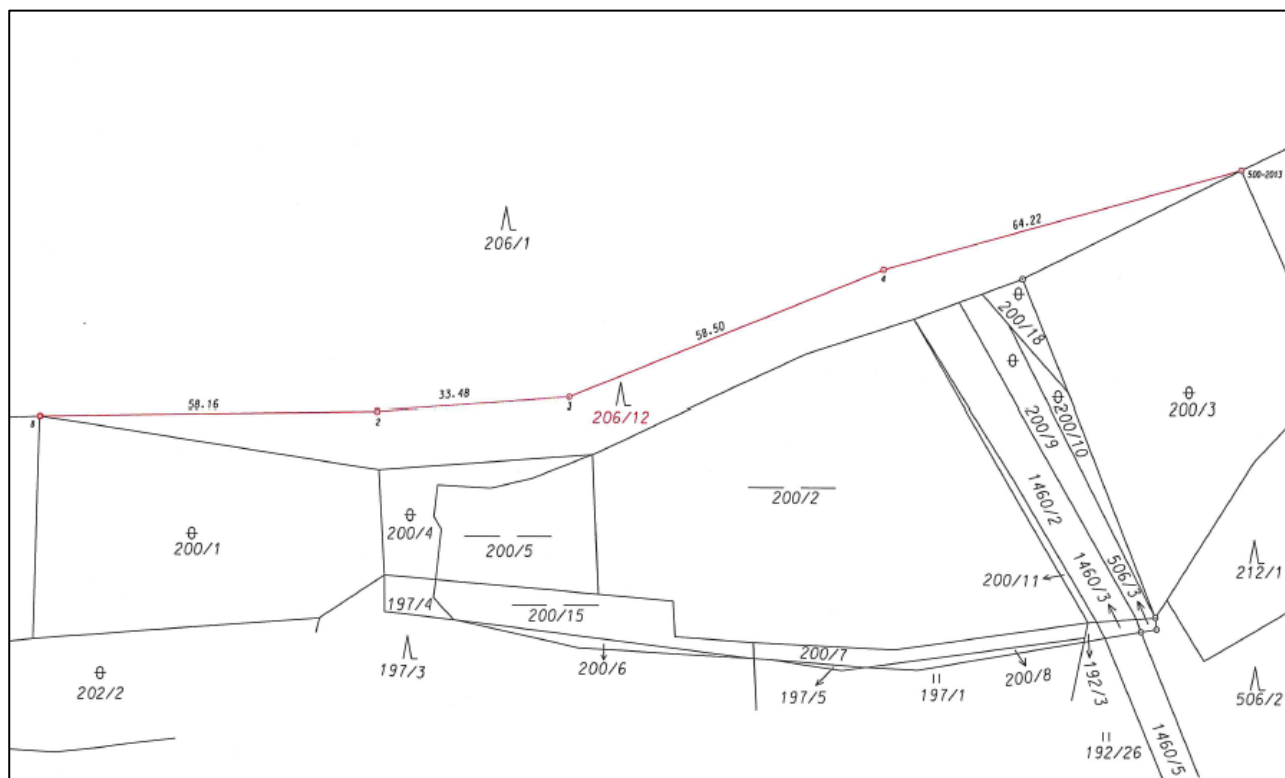
Za dodržení výše uvedené podmínky příslušný správní orgán **souhlasí** ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesního zákona) **s dělením lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa** (PUPFL), při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, dle bodů A) a B) níže, a to **od nabytí právní moci** rozhodnutí o povolení dělení pozemku stavebního úřadu MěÚ Rosice.

A) tabulka dosavadní stav pozemku parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě a jeho nový stav

dosavadní stav					
LV	k. ú.	pozemek parc. č. dle KN	výměra pozemku [ha]	druh pozemku	žadatel, vlastník pozemku/právo hospodařit
666	Zbraslav na Moravě	206/1	200,7266	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
nový stav					
LV	k. ú.	parc. č. rozdělené části pozemku	výměra rozdělené části pozemku [ha]	druh pozemku	žadatel, vlastník pozemku/právo hospodařit
666	Zbraslav na Moravě	206/1	200,5711	lesní pozemek	Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
		206/12	0,1555		

Pozn.: **dosavadní stav** – dle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Lesní správa, čj.: MR-C 32469/25-OZP pro Město Rosice
nový stav – dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1003-411/2023

B) výšeč grafického zobrazení rozdělení pozemku parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě dle geometrického plánu č. 1003-411/2023 na parc. č. 206/1 a parc. č. 206/12, obě v k. ú. Zbraslav na Moravě



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 206/1, k. ú. Zbraslav na Moravě.

Nestavební záměr představuje dělení lesního pozemku dle geometrického plánu č. 1003-411/2023.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 20.05.2025 žádost o vydání JES. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů (lesní zákon), a to ve smyslu dělení lesních pozemků, tedy pozemků určených k plnění funkcí dle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona.

Vlastní rozsah dělení pozemku byl stanoven na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného OGIS, s. r. o., se sídlem Brusy 301, 664 84 Zastávka, IČ 49449117, č. plánu 1003-411/2023, ověřeno úředně oprávněným geometrem – Ing. Zuzana Benešová dne 11.06.2025 pod č. 213/2024 s odsouhlasením číslování parcel Katastrálním úřadem pro JMK, KP Brno-venkov, PGP-2319/2024-703 dne 18.06.2024 – Renata Nováčková.

Příslušný správní orgán po ověření informací z evidence katastru nemovitostí dle § 12 odst. 1 lesního zákona na základě předložených podkladů záměr zhodnotil a konstatoval, že se jedná o majetkoprávní uspořádání, z jehož realizace v dané lokalitě nevyplývá zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto souhlasí v plném rozsahu, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Zájmy chráněné

zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Ing. Leoš Horák v. r.
zástupce vedoucí odboru ŽP

za správnost vyhotovení: Ing. Tomáš Czirák

Rozdělovník:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451

– doručovací adresa lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Zbraslav, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČ 00282910

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: