

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2025/24231/6

Záměr č.: Z/2025/17368

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 06.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 03.02.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Vrtaná studna HVJ3, Javůrek“, záměr č. Z/2025/17368

Dotčené pozemky: parc. č. 232/11 v k. ú. Javůrek,

Obec Javůrek, Javůrek 11, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00377007 (dále jen žadatel), zastoupený na základě plné moci společností G - test, spol. s r.o., Petr Šteflíček, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ 25344960 (dále jen zmocněnec), zamýšlí realizovat stavbu studny včetně napojení na stávající vodovod dle dokumentace zpracované zmocněncem v lednu 2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Vrtaná studna HVJ3, Javůrek“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.
- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Javůrek, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Příslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa, a to bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 232/11 v k. ú. Javůrek

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu	6560
Číslo a název vodního útvaru podzemních vod	65601 – Krystalinikum v povodí Svratky – střední část
Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje	ochranné pásmo vodního zdroje „Javůrek podzemní zdroj“ vyhlášené ONV Brno-venkov dne 28.11.1986 pod čj. VLHZ 1031/86-H
Dotčený stupeň ochranného pásma:	II. stupeň (dříve PHO 2 st. vnitřní), vzdálenost činnosti od jímacích objektů vodního zdroje cca 145 m

Jedná se o stavbu vrtané studny, která bude využívána k zásobování obce Javůrek. Hloubka studny je 80 m, konečný průměr PVC výstroje studny je 140 mm. Současná spotřeba vody obce Javůrek činí 40 m³ denně s předpokladem budoucího navýšení spotřeby na 50 m³.

Studna bude osazena ponorným čerpadlem o vydatnosti do Q = 1,0 l/s a výtlačné výšce cca 130,0 m. Ponorné čerpadlo bude výtlačným vertikálním a horizontálním vedením PE 6/4" propojeno se stávajícím obecním vodovodem. Studna bude napájena elektrickou energií vyvedenou ze stávající přípojky NN.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.02.2025 žádost o vydání JES. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná.

Dne 10.02.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2025/24231/2 k odstranění nedostatků podání.

Dne 03.04.2025 podal žadatel žádost o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, žádosti vyhověl sdělením čj. R/2025/24231/4 ze dne 08.04.2025.

Dne 02.06.2025 a následně i 04.09.2025 žadatel opět požádal o prodloužení termínu na doplnění dokumentace a jeho žádostem bylo vyhověno.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 23.09.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

Ad III) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona. Dále ve smyslu odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 15 odst. 3

citovaného zákona, protože je předmětný pozemek veden jako ostatní plocha se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, přičemž předmětem záměru je stavba vrtané studny v rozsahu 1 m². Charakter záměru tedy splňuje obecné zásady pro: bez odnětí lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit mimo jiné vrty a studny se zastavěnou plochou do 55 m².

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě předložených podkladů vzal v úvahu charakter záměru, vzhledem k němu a k dodržení zásady hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto vyhověl žádosti bez stanovení podmínek. Dle ust. § 15 odst. 3 citovaného zákona se jedná o záměr, který lze umístit na PUPFL bez odnětí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, obecní stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481

G - test, spol. s r.o., Petr Šteflíček, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ 25344960

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Javůrek, Javůrek 11, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00377007

Zapsané spolky

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: