

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.j.:R/2025/151691/3

Záměr č.: Z/2025/143755

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 07.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Tomáš Pitrocha, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 49458990 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ 88896404 (dále jen zmocněnec), ze dne 04.08.2025 pro záměr:

„Stavební úpravy objektu – Objekt pro trvalé bydlení Domašov“, záměr č. Z/2025/143755

Dotčené pozemky: parc. č. 1082/27, 1090/2 v k. ú. Domašov u Brna,

Investor: Milan Němec, Na Náměstí 185, 664 83 Domašov,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v únoru 2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu – Objekt pro trvalé bydlení Domašov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a to bez podmínky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1082/27, 1090/2 v k. ú. Domašov u Brna

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, splaškové a dešťové kanalizace v obci Domašově.

SO 01 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU - je navržen jeden vodovodní řad jako prodloužení stávajícího vodovodního řadu LT DN 80. Za napojením bude osazeno šoupě DN 50. V nejvyšším místě na konci nového vodovodu je navržen podzemní hydrant HV1 DN 80 s funkcí vzdušníku.

Celková délka nového vodovodního řadu je 131,50 m.

Prodloužení vodovodu - HDPE 100-SDR 11-Ø63x5,8-131,50 m.

Vodovodní přípojky - HDPE 100-SDR 11-Ø32x3,0-6,0 m.

SO 02 – PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - je navržena jedna splašková kanalizační stoka, která je napojena na stávající stoku B. Na začátku při napojení na stávající stoku je navrženo vložení nové revizní šachty Šs15, stoka je ukončena revizní šachtou Šs15-3. Na stoce jsou navrženy tedy 3 nové revizní šachty.

Celková délka nové splaškové kanalizace je 85,50 m.

Prodloužení splaškové kanalizace – PVC-SN 12-DN 250-85,50 m.

Splaškové přípojky – PVC-SN 12-DN 150-3,0 m.

SO 03 – PRODLOUŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - je navržena jedna dešťová kanalizační stoka, která je napojena na stávající stoku. Na začátku při napojení na stávající stoku je navrženo vložení nové revizní šachty Šd1, stoka je ukončena revizní šachtou Šd3. Na stoce jsou navrženy tedy 3 nové revizní šachty.

Celková délka nové dešťové kanalizace je 34,0 m.

Prodloužení dešťové kanalizace – PVC-SN 12-DN 250-34,0 m.

Dešťové přípojky – PVC-SN 12-DN 150-2,0 m.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.08.2025 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 19.08.2025 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2025/151691/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 18.09.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění
pozdějších právních předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být
na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti
němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v
následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti
rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7
správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ 88896404

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00281719

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887
"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: