

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 62308/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 61034/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 09.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 29.09.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu, odbor životního prostředí, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Zdroje vody pro ZS Devět křížů“, záměr č. Z/2024/42881

Dotčené pozemky: parc. č. st. 232/1, 2218, 2219, 2221, 2229, 2230, 2231, 2234, 2236, 2237, 2420, 2421, 2867, 2952, 2958, 2959, 2865/1 v k. ú. Domašov u Brna, parc. č. 1016, 1051, 1052 v k. ú. Říčky u Brna

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s., Zemědělská 202, 664 83 Domašov, IČ 63492482 (dále jen žadatel), zastoupená na základě plné moci: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen zmocněnec), zamýšlí realizovat rozšíření vodního zdroje dle dokumentace zpracované zmocněncem v březnu 2024.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (Domašovský p. ID 10 196 313), **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Vzhledem k možnosti využití manipulačního pásma vodního toku (u drobných vodních toků až 6 m) požadujeme umístění veškerých staveb ve vzdálenosti min 3 m od břehové čáry (horní břehové hrany).
- 1.2. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 1.3. Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m manipulačním pásmu vodního toku (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- 1.4. Překonání vodního toku bude provedeno protlakem. Při křížení vodního toku bude kabelové vedení uloženo v chrániče v min. hloubce 1,2 m pod pevným dnem vodního toku. Startovací jámy pro protlaky budou umístěny ve vzdálenosti min. 3 m od břehové čáry vodního toku.
- 1.5. Místo křížení bude značeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8 m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení, hloubka uložení apod.)
- 1.6. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
- 1.7. Vodovod uložený v manipulačním pásmu vodního toku (6 m na každou stranu od břehové čáry) bude zajištěn pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20 t.
- 1.8. Po ukončení prací bude správci toku (Obec Domašov) předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v místě křížení vodního toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
- 1.9. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Po celou dobu výstavby bude zajištěn neškodný odtok vod z povodí.
- 1.10. Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 1.11. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.12. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

2. Příslušný orgán **souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon)** s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, v ochranném pásmu lesa, a to bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. st. 232/1, 2218, 2219, 2221, 2229, 2230, 2231, 2234, 2236, 2237, 2420, 2421, 2867, 2952, 2958, 2959, 2865/1 v k. ú. Domašov u Brna, parc. č. 1016, 1051, 1052 v k. ú. Říčky u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Domašovský p. [IDVT: 10196313] ř.km 1,1
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0090-00

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu	6560
Číslo a název vodního útvaru podzemních vod	65601 – Krystalinikum v povodí Svratky – střední část

Projektovým záměrem je posílení vodního zdroje pro zemědělskou činnost investora. To předpokládá aktivaci vrtu II na pozemku p. č. 1016 a aktivaci vrtu III na pozemku p. č. 1052 k. ú. Říčky u Brna. Součástí záměru je i připojení těchto vrtů do stávající úpravny vody na pozemku p. č. st. 232/1, k. ú. Domašov u Brna a vybudování nového vodovodního výtlaku z úpravny vody do stávajícího vodojemu na pozemku p.č. 2231 k. ú. Domašov u Brna v majetku investora.

Vrty jsou vystrojeny PVC zárubnicemi 140/4,1 mm s atestem pro pitnou vodu a s WDF filtrem s šířkou štěrbin 1,5 mm.

VRT II byl proveden v roce 2019 a dosahuje hloubky 80,0 m pod terénem. Z manipulační šachty nad vrtem bude veden vodovodní výtlačný řad V1 v délce 339 m do stávající úpravny vody.

VRT III byl proveden v roce 2012 a dosahuje hloubky 71,0 m pod terénem. Od vrtu povede výtlak V2 v délce 769,0 m do stávající úpravny vody.

Od úpravny vody povede výtlak V3 do stávajícího vodojemu. Jedná se o dvě potrubí vedoucí v souběhu. Jedno potrubí bude délky 216,0 m, celková délka obou potrubí bude tedy 432,0 m.

Vodovodní výtlaky budou z materiálu PE 100 SDR11 RC2 d63. Souběžně s nimi budou zbudovány el. přípojky NN CYKY-J 5x4,0–400 V.

Během realizace záměru bude provedeno mýcení náletových dřevin.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmínečného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Obce Domašov. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek. Vodoprávní úřad v zájmu ochrany vodního toku stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že navrhovaný stavební záměr je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. j) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Dále upozorňujeme, že k odběru podzemní vody prostřednictvím tohoto vodního díla je třeba povolení k nakládání s vodami ve smyslu § 8 odst. 1 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.

Ad II.2. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě předložených podkladů vzal v úvahu charakter záměru, vzhledem k němu a k dodržení zásady hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto vyhověl žádosti bez stanovení podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona však není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, obecní stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481



Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00281719

obec Říčky, Říčky 48, 664 83 Domašov, IČ 00636789

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: