



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 62519/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 44973-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Martin Bouška

Tel.: 546 492 185

Fax: 546 492 119

E-mail: BOUSKA@ROSICE.CZ

Datum: 06.10.2025



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti záměru, kterou dne 16.07.2025 podala společnost

JEREX, a.s., IČO 25511581, Příkop 843/4, 602 00 Brno,

kterou zastupuje ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž 554/1, 639 00 Brno

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona, za užití § 330 odst. 7 stavebního zákona, postupem podle § 334b odst. 4 stavebního zákona,

p r o d l u ž u j e

do 15.08.2027

platnost územního rozhodnutí ze dne 15.08.2023 pod č.j. MR-C 80352/23-OSU a spis zn. MR-S 21350-20-OSU týkajícího se stavby

„Novostavba dvou výrobních hal s administrativou, areál JEREX, Veveří 210, Ostrovačice“

na pozemcích parc. č. 601/1, 601/25, 601/27, 601/31, 601/41, 601/47, 601/49, 601/50, 601/52 vše v katastrálním území Ostrovačice a parc. č. 1089/91 v katastrálním území Říčany u Brna (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

JEREX, a.s., Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

WH4 s. r. o., V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Stavebník dne 16.07.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že k výše uvedené stavbě doposud nebylo vydáno stavební povolení, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Dle § 93 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen "zákon 183/2006 Sb.") územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.07.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vedeného pod spis.zn. MR-S 21350-20-OSU a stanovil lhůtu 15 dnů, ve které mohli účastníci řízení uplatnit případné námitky k prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí. Současně stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. lhůtu 5 dnů ve které se účastníci řízení mohli seznámit se shromážděnými podklady a případně se k nim vyjádřit. K prodloužení platnosti nebyla vznesena žádná námitka.

Na základě výše uvedeného a za užití platných právních předpisů stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo původní rozhodnutí vydáno, a došel k závěru, že od vydání územního rozhodnutí nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto aktualizované vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury nevyžadoval a prodloužení platnosti s nimi projednal v řízení o prodloužení platnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení, v rámci něhož bylo vydáno rozhodnutí č.j. MR-C 80352/23-OSU (účastníci dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

WH4 s. r. o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly účastníky řízení podány žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Martin Bouška
referent

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 9 ve výši 2000 Kč.

Rozdělovník:

účastníci (dodejkou/DS)

ATELIER TECL s.r.o., IDDS: yndnyc7

sídlo: Strž č.p. 554/1, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: JEREX, a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno

WH4 s. r. o., IDDS: jk3ef6e

sídlo: Vídeňská č.p. 184/100a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-město, Veverí, 602 00 Brno 2

Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, IDDS: r32w23u

sídlo: nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38