

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX017X070

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 74866/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 72984-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 10.12.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení a § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.11.2025 podala společnost

**Figarostav s.r.o., IČO 25501976, Brněnská 1344, 665 01 Rosice,
kterou zastupuje Lenka Cenková, nar. 21.08.1967, 684 01 Vážany nad Litavou 193**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona,

povoluje

záměr

**Stavební dvůr společnosti Figarostav s.r.o. - skladový přístřešek - nové umístění skladu, Pod
Ploty, Rosice**

(ID záměru **Z/2025/230799**, dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5307/4, vše v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Přemístění a úpravu stávajícího skladového přístřešku společnosti Figarostav s.r.o.

Druh a účel povolované stavby:

- Skladový přístřešek tvořený ocelovými kontejnery (výrobky plnícími funkci stavby) - jednoduchá stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zaříděná pod odst. 1 písm. j) Přílohy č. 2 stavebního zákona. Skladový přístřešek bude užíván ke skladování stavebních materiálů, které musí být chráněny před povětrnostními vlivy.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 5307/4.

Určení prostorového řešení stavby:

- Skladový přístřešek umístěný na pozemku parc.č. st. 2846 bude demontován. Skladovací objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 2,42 x 29,00 m bude umístěn na pozemku parc.č. 5307/4 ve vzdálenosti 9,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 5306 a ve vzdálenosti 13,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 5307/2. Objekt bude tvořen 4 uzavřenými ocelovými kontejnery o jednotlivých rozměrech 6,00 x 2,42 m, které budou umístěny v jedné linii tak, že vždy 2 budou mít otevírání situované proti sobě. Uloženy budou na silničních panelech a zastřešeny pultovou střechou s výškou 2,86 m od úrovně podlahy kontejneru. Objekt nebude napojen na inženýrské sítě, dešťové vody budou zasakovány na stavebním pozemku parc. č. 5307/4 ve vlastnictví stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc.č.st. 2846, parc. č. 5307/4.
2. Stavba bude přemístěna z pozemku parc.č. st. 2846 a umístěna a provedena na pozemku parc. č. 5307/4 podle ověřené dokumentace (ID dokumentace **SR00X01F1M7W**), kterou v listopadu 2025 zpracoval a ověřil Ing. Stanislav Mikeš (ČKAIT 1004788, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tuto osobu**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
5. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku. Musí být zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
6. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Figarostav s.r.o., Brněnská č.p. 1344, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění:

Dne 26.11.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru ve zrychleném řízení a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost splňuje podmínky pro zrychlené řízení, neboť v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení, vyznačeném na situačním výkresu dokumentace. Stavební úřad proto vydal povolení stavby podle § 212 jako první úkon v řízení. Stavební úřad dále vyhodnotil, že se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, neboť se jedná o výrobky plnící funkci stavby (zastřešené typové skladovací kontejnery).

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace (ID SR00X01F1M7W), kterou zpracoval Ing. Stanislav Mikeš (ČKAIT 1004788, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) podaná současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas Města Rosice
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 v souladu s § 193 stavebního zákona, navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a při svém rozhodování vycházel mimo jiné ze souhlasu vlastníků dotčených pozemků.

Skladový přístřešek umístěný na pozemku parc.č. st. 2846 bude demontován a umístěn na pozemku parc. č. 5307/4. Přemístění objektu bude provedeno z důvodu prodeje části pozemků parc.č.st. 2846, parc. č. 5307/4. Stavební úřad vyhodnotil, že k realizaci tohoto záměru (tj. k přesunu skladovacího přístřešku řádově o 10 m s odlišným dispozičním uspořádáním) nebude vyžadovat doložení závazného stanoviska Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, neboť tato stavba bude z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí nevýznamná.

Stavbu tvoří typové výrobky s lehkým zastřešením, bez připojení na inženýrské sítě, které budou umístěny na silničních panelech na pozemku parc.č. 5307/4 (ostatní plocha) bez dalších stavebních úprav. Dešťové vody se budou zasakovat na stavebním pozemku, který je zpevněn vrstvou drceného kameniva. Stavbou nebude dotčena ochrana zemědělského půdního fondu, nebudou

dotčeny zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zájmy vodního zákona ani zákona o odpadech.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

Stavební pozemky se dle Územního plánu Rosice, který nabyl účinnosti dne 04.07.2020 ve znění jeho účinných změn č. I a II nachází v zastavěném území v ploše VD – výroba a drobné služby. Umístění skladového přístřešku tvořeného ocelovými kontejnery je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace pro povolení záměru byla vypracovaná oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Odůvodnění podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby

- Podmínky č. 1 a č. 2 stanoví provedení dle projednávané dokumentace na stavebních pozemcích.
- Podmínka č. 3 stanovuje termín, v kterém má stavebník splnit svou zákonnou povinnost vyplývající z § 160 odst. 2 stavebního zákona.
- Podmínky č. 4 – 6 zohledňují provádění stavby vzhledem k sousedním pozemkům.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Figarostav s.r.o.
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Město Rosice
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Město Rosice, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a

povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18, odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (osobně)

Lenka Cenková, Vážany nad Litavou č.p. 193, 684 01 Vážany nad Litavou
zastoupení pro: Figarostav s.r.o., Brněnská 1344, 665 01 Rosice

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejkou)

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Město Rosice, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

na vědomí - hlavní projektant (DS)

Ing. Stanislav Mikeš, IDDS: hfzdmw8

místo podnikání: Lipová č.p. 1331, 665 01 Rosice u Brna

ostatní (DS)

Městský úřad Rosice - úřední deska, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna