

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX017WWC4

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 74769/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 73845-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 09.12.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení a § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 01.12.2025 podal

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice, IČO 00546887, Sklářská 1379, 665 01 Rosice (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona, postupem podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr

skladovací kontejner, ul. Cukrovar, Rosice

(ID záměru **Z/2025/230569**, dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1747/3 v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Ocelový skladovací kontejner.

Druh a účel povolované stavby:

- Výrobek plnící funkci stavby - jednoduchá stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zaříděná pod odst. 1 písm. j) Přílohy č. 2 stavebního zákona. Skladovací kontejner bude umístěn za účelem skladování základního vybavení souvisejícího s hospodařením a údržbou rybářského revíru 461 162 – Bobrava 2A.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 1747/3 v katastrálním území Rosice u Brna.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kontejner o půdorysných rozměrech 2,991 x 2,438 m bude umístěn na pozemku parc.č. 1747/3 při hranici s pozemkem parc.č. 1747/1 a ve vzdálenosti 2,100 m s pozemkem parc.č. 1598/5. Výška kontejneru je 2,591 m. Kontejner bude uložen na zhutněnou vrstvu kameniva. Kontejner nebude připojen na inženýrské sítě, dešťová voda bude volně stékat po kontejneru a bude se vsakovat do štěrkového podloží.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1747/3.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval pan Libor Šimek (11/2025) a vložené do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SROOX01F03LO**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Certifikát výrobku (kusový) bude doložen stavebnímu úřadu před umístěním kontejneru na stavebním pozemku.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice, Sklářská č.p. 1379, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění:

Dne 01.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru ve zrychleném řízení a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost splňuje podmínky pro zrychlené řízení, neboť v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení, vyznačeném na situačním výkresu dokumentace. Stavební úřad proto vydal povolení stavby podle § 212 jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba je typový výrobek bez připojení na inženýrské sítě, který bude umístěn na podsypu z kameniva bez dalších stavebních úprav, stavební úřad k realizaci této jednoduché stavby nepožadoval vydání závazného stanoviska Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, neboť tato stavba bude z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí nevýznamná.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru vypracovaná panem Liborem Šimkem
- souhlasy vlastníků stavebních pozemků k provedení stavebního záměru udělené podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona (na situačním výkresu dokumentace)

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona.

Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a při svém rozhodování vycházel mimo jiné ze souhlasu vlastníků dotčených pozemků.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební pozemky se dle Územního plánu Rosice, který nabyl účinnosti dne 04.07.2020 ve znění jeho účinných změn č. I a II nachází v zastavěném území v ploše VU – výroba a skladování. Hlavní využití plochy je výroba a skladování – umístění skladovacího kontejneru je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace pro povolení záměru splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedeném.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Odůvodnění podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby

- Podmínky č. 1 a č. 2 stanoví provedení dle projednávané dokumentace na stavebním pozemku.
- Podmínka č. 3 stanovuje doložení dokladu potvrzujícího odborné provedení výrobku.
- Podmínka č. 4 stanovuje termín, v kterém má stavebník splnit svou zákonnou povinnost vyplývající z § 160 odst. 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice.
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Město Rosice.
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Društvo Drukocel Rosice (vlastník pozemku).
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Město Rosice.
- Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18, odst. 1 písm. a), ve výši 5.000 Kč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník**účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (osobně)**

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice, IDDS: 6fjv2qy

sídlo: Sklářská č.p. 1379, 665 01 Rosice u Brna

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) a d) stavebního zákona (interní poštou)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS)

Družstvo Drukocel Rosice, IDDS: vemviwc

sídlo: Cukrovar č.p. 138, 665 01 Rosice u Brna

ostatní (interní poštou)

Městský úřad Rosice - úřední deska, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna