

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 75038/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 70953/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 19.01.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: VM REKOSTAV, s.r.o., Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 46971971 (dále jen zmocněnec), ze dne 18.11.2025 pro záměr:

**„Přibyslavice, příp. NN, 97/1, Mužíková 2xRD“,**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 956/1, 97/1 v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v září 2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Přibyslavický potok (IDVT 10 200 139) a na pozemcích s tímto korytem vodního toku sousedícími, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

**za těchto podmínek:**

- 1.1. Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- 1.2. Křížení vodního toku kabelem bude provedeno protlakem. Startovací jámy pro protlak budou umístěny ve vzdálenosti min 3m od břehové hrany vodního toku. Kabel bude uložen v chráničce v hloubce min 1,2m pod pevným dnem vodního toku (rozumí se od horní hrany chráničky) a ve vzdálenosti min 6m od břehové hrany vodního toku (rozumí se na obě strany).
- 1.3. Kabel uložený v manipulačním pásmu vodního toku – při souběhu i křížení (6 m na každou stranu od břehové čáry) bude zajištěn pro pohyb techniky o hmotnost min. 20 t.
- 1.4. Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.
- 1.5. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- 1.6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 1.7. Správci vodního toku bude po dokončení stavby, předáno geodetické zaměření místa a hloubky uložení podzemního kabelu vůči vodnímu toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
- 1.8. Místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.)
- 1.9. Správci vodního toku bude oznámen termín zahájení prací min. 5 dní předem.
- 1.10. Správce vodního toku bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem.
- 1.11. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.12. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

**Popis záměru:**

Dotčené pozemky: parc. č. 956/1, 97/1 v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše

**Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:**

Název a kód vodního útvaru povrch. vod      Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka  
[DYJ\_0440]

Název drobného vodního toku:              Přibyslavický potok [IDVT: 10 200 139], ř.km 4,25  
Žleby [IDVT: 10194542], ř.km 0,1

Číslo hydrologického pořadí povodí      4-15-01-1370-0-00

Předmětem záměru je vybudování dvou nových odběrných míst na p.č. 97/1.

Na stávajícím podpěrném bodě č. 58 bude proveden svod kabelem NFA2x 4x50 z venkovního vedení AlFe 4x50 do nové pojistkové skříně SV101/NS. Z této skříně bude sveden do země kabel NAYY 4x150. Tento kabel poté bude veden do dvou nových pojistkových pilířů SS100/NK. Tyto pilíře budou sloužit pro připojení dvou nových odběrných míst.

Vodní tok "Přibyslavický potok" bude křížen protlakem v minimální hloubce 1,2 m pod dnem.

Dne 18.11.2025 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 28.11.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 71697/25-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 08.12.2025 a 06.01.2026 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Je třeba důsledně dodržovat ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam). Týká se zejména vzrostlé lípy na pozemku parc. č. 956/1.

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová

vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

### **Rozdělovník:**

VM REKOSTAV, s.r.o., Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 46971971

### **Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548

### **Zapsané spolky**

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

### **Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....