

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.j.:R/2025/180296/6

Záměr č.: Z/2025/173009

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 29.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481 (dále jen žadatel), zastoupeno na základě plné moci: PK Elektro, s. r. o., Andrej Péťa, Hádecká 180/21, 614 00 Brno, IČ 28310691 (dále jen zmocněnec), ze dne 19.09.2025 a jejího doplnění ze dne 26.09.2025 pro záměr:

„10042024 Rosice, Nádražní, VO“, záměr č. Z/2025/173009

Dotčené pozemky: parc. č. 3517/1, 3517/2, 3517/6, 2583, 2585/2, 3517/8, 808, 809, 3464/2, 810/1, 3463, 804, 801, 3462, 800, 3461/1, 2504, 3519, 3518/5, 2393/6, 3455/5, 3460, 3459/1, 3459/2, 3458/2, 1595/58, 1602/1, 1595/51, 1602/4, 1595/3, 2578, 2581, 3499, 803, 2586, 2584/1, 2582, 2499, 3820, 2501, 775, 772, 2505, 3518/6, 2490/6, 3523, 765, 3455/8, 3455/6, 2488/2 v k. ú. Rosice u Brna,

dle dokumentace ID SR00X01JYUNB zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „10042024 Rosice, Nádražní, VO“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Nový stožár se svítidlem s označením SMO178A upevnit na betonové patce tak, aby byl lehce demontovatelný včetně napájecího kabelu veřejného osvětlení a svítidla. Betonová patka (tohoto stožáru) horní úroveň umístit v rovině s terénem, aby byla plně pojezdná i těžkou mechanizací (25 t).
- 2) Oznámit přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., min. 7 dní před zahájením prací ve vzdálenosti do 8 m od rubu pravobřežní nábrežní zdi vodního toku Bobrava, v místě zatrubněného vodního toku Obůrka a jeho vzdálenosti do 4 m od venkovní boční oblíny předmětného zatrubnění. O této skutečnosti bude mezi Povodí Moravy, s.p. a zhotovitelem stavby sepsán zápis do stavebního deníku, popř. samostatný zápis.
- 3) Před zahájením zemních prací provede zhotovitel stavby průzkum, při kterém určí trasu a hloubku uložení zatrubněného vodního toku Obůrka, který je zaústěn do vodního toku Bobrava. Zhotovitel stavby vhodným způsobem vyznačí a do stavebního deníku zapíše záznam o provedeném průzkumu vč. jeho výsledku.
- 4) Stavbou nesmí dojít k poškození zatrubnění na vodním toku Obůrka. V opačném případě bude o této skutečnosti vyzkoumán vlastník a správce předmětného zatrubnění/dešťové kanalizace, tj. město Rosice a Povodí Moravy, s. p., kteří dohodnou způsob jeho uvedení do původního stavu.
- 5) Po celou dobu stavby bude zajištěn bezproblémový přístup k vodnímu toku Bobrava a Obůrka pro těžkou mechanizaci (25 t) správce toku.
- 6) Správce vodních toků, tj. Povodí Moravy, s.p. bude písemně přizván ke kontrole dokončené stavby, při které mu budou předány výkresy skutečného provedení stavby vedené v místě souběhu s tokem Bobrava a Obůrka i v místě křížení a ve vzdálenosti do 6 m od venkovní boční oblíny zatrubnění na tomto toku, včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv.
- 7) Po celou dobu výstavby nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- 8) Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Po celou dobu výstavby bude zajištěn neškodný odtok vod z povodí.
- 9) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 10) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 11) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (vodní tok Bobrava ID 10 100 108, zatrubněný vodní tok Obůrka ID 10 206 174) a v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Bobrava, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)**, za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 11).

III.

Příslušný správní orgán souhlasí s předloženým záměrem podle dle § 146 odst. 3 písm b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), a to bez podmínek.

Odpady z provedení záměru:

Provedením záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
17 01 01	Beton	O	5,000	recyklace	
17 02 03	Plasty	O	0,020	recyklace	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,020	recyklace	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,100	recyklace	
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	O	0,020	recyklace	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	120,000	zasypávání	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	12,000	recyklace	

IV.

Příslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa, a to bez podmínek.

V.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 3517/1, 3517/2, 3517/6, 2583, 2585/2, 3517/8, 808, 809, 3464/2, 810/1, 3463, 804, 801, 3462, 800, 3461/1, 2504, 3519, 3518/5, 2393/6, 3455/5, 3460, 3459/1, 3459/2, 3458/2, 1595/58, 1602/1, 1595/51, 1602/4, 1595/3, 2578, 2581, 3499, 803, 2586, 2584/1, 2582, 2499, 3820, 2501, 775, 772, 2505, 3518/6, 2490/6, 3523, 765, 3455/8, 3455/6, 2488/2 v k. ú. Rosice u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název vodního toku:	Bobrava [ID: 10 100 108], ř.km 26,055 – 26,251 Obůrka [ID: 10 206 174], ř.km 0,000 – 0,150
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0100-0-00
Dotčené záplavové území (dále též „ZÚ“)	záplavové území pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (Q100) na významném vodním toku Bobrava v ř. km od 0,000 po 37,340 stanovené KÚ JMK dne 14.12.2005 pod č.j. JMK 38746/2005 OŽP-Fr
Stavbou dotčený rozliv ZÚ	Q100

Předmětem dokumentace je výstavba nového veřejného osvětlení (VO) mezi železniční tratí a vodním tokem Bobrava - ulice Zastávecká, Nádražní, Zbýšovská, Stará, Sklářská, Nábřeží. Napájení mezi stožáry bude provedeno kabely NN CYKY-J nebo NAYY-J. Budou budovány nové stožáry VO výšky 7,5 m (u komunikace III třídy 3941) a dále výšky 5 m s výložníky a Led svítidly. Část svítidel bude vyměněna. Délka nových tras cca 1120 m.

Realizace bude řešena z velké části příkládkou k akci 1040024284 Rosice, Nádražní, kabel NN / EGD.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.09.2025 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X014MN86. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 26.09.2025 doplnil žadatel žádost o plnou moc.

Dne 07.10.2025 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2025/180296/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 15.10.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Podklady však stále nebyly dostačující pro vydání JES, proto dne 14.11.2025 správní orgán opětovně vyzval žadatele k jejich doplnění, dokumentem čj. R/2025/180296/3.

Dne 15.12.2025 žadatel požádal o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, žádosti vyhověl.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 08.01.2026 a 20.01.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01JYUNB.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmínečného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Ad III) Stavba bude realizována souběžně s akcí EGD Rosice, Nádražní, kabel NN. Odpady budou řešeny společně.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Zá účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Ad IV) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě předložených podkladů vzal v úvahu charakter záměru, vzhledem k němu a k dodržení zásady hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto vyhověl žádosti bez stanovení podmínek.

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Ve smyslu § 7 odst. 1 tohoto zákona je třeba důsledně dodržovat ochranu dřevin dotčených stavbou.

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

PK Elektro, s. r. o., Andrej Pěta, Hádecká 180/21, 614 00 Brno, IČ 28310691

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

Zapsané spolky

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: