

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 11525/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 76782/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 27.03.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 16.12.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

### **„Dělení pozemků 711 a 710/1 k.ú. Veverské Knínice“, záměr č. Z/2025/231839**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 710/1, 711 v k. ú. Veverské Knínice,

První Kníničská, s.r.o., Staňkova 357/7, 602 00 Brno, IČ 04236432 (dále jen žadatel), zastoupená na základě plné moci Ondřejem Hubem, nar. 06.05.1974, Dunajevského 1572/11, 616 00 Brno (dále jen zmocněnec), zamýšlí dělit pozemky dle geometrického plánu č. 860-26/2025 a 870-120/2025 a dokumentace ID SR00X0108EQ1.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřijatelný.**

## II.

1. Příslušný orgán **nesouhlasí** s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro uvedený záměr, **v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF)**, neboť nebyly splněny zákonné podmínky pro udělení souhlasu (§ 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

#### Popis záměru:

*Dotčené pozemky:* parc. č. 710/1, 711 v k. ú. Veverské Knínice

Předmětem záměru je dělení pozemku parc. č. 710/1 podle geometrického plánu č. 860-26/2025 a pozemku parc. č. 711 dle geometrického plánu č. 870-120/2025.

Na daných pozemcích proběhla stavba s názvem „Příprava území pro budoucí výstavbu, Veverské Knínice“ vydaná MÚ Rosice stavebním úřadem pod č.j. MR-S 6863-18-OSU-Fri-3 ze dne 9.5.2018. V rámci této stavby bylo provedeno vynětí části pozemku ze ZPF a proto je nutné provést dělení pozemků dle výměr rozhodnutí MÚ Rosice OŽP pod č.j. MR-S 8295/18-OZP 4 ze dne 9.7.2018. Dělení pozemků se provádí kvůli nové stavbě účelové komunikace s číslem záměru Z/2024/31447 podaného dne 12.9.2024 na MÚ Rosice.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.12.2025 žádost o vydání JES. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 06.01.2026 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 76999/25-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 16.02.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X0108EQ1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil žádost podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel byl v souladu s u § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. vyzván k doplnění žádosti o podklady nezbytné pro posouzení důvodnosti navrhovaného odnětí půdy ze ZPF, zejména k doložení relevantních podkladů prokazujících nezbytnost a odůvodněnost navrhovaného záměru, a to ve stanovené lhůtě.

Přestože byla výzva žadateli řádně doručena, požadované podklady nebyly ve stanovené lhůtě ani dodatečně doloženy, případně byly doloženy v rozsahu, který neumožňuje posoudit splnění zákonných podmínek pro udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Správní orgán konstatuje, že bez předložení kompletních a relevantních podkladů nelze posoudit zejména nezbytnost navrhovaného odnětí půdy a soulad záměru se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl správní orgán k závěru, že nebyly splněny zákonné podmínky pro udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, neboť žadatel ani přes výzvu správního orgánu nedoložil podklady nezbytné pro kladné posouzení žádosti. Z tohoto důvodu vydal nesouhlasné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje získání následujících správních úkonů, které mají být nahrazeny JES:

**Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, může žadatel požádat o jeho změnu nebo o vydání nového JES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Rozdělovník**

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481  
Ondřej Hub, nar. 06.05.1974, Dunajevského 1572/11, 616 00 Brno

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice, IČ 00378640

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....