



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 14378/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 13436/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 27.03.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483 (dále jen zmocněnec), ze dne 05.03.2026 pro záměr:

### „Zastávka - 1.máje: NN obnova DS“,

*Dotčené pozemky:* parc. č. 707/3, 676/2, 1268/2, 675/2, 643, 642, 645/5, 645/1, 646, 649, 650, 675/1, 654, 655, 659/3, 666, 667, 671, 675/5, 676/1, 678/3, 678/4, 677, 680/1, 683, 684, 696/4, 700, 702, 705/1 v k. ú. Zastávka,  
parc. č. 1780/10, 2370/2, 1678/11, 1678/1 v k. ú. Rosice u Brna,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v březnu 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (vodní tok Habřina

IDVT: 10 191 604), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),

**za těchto podmínek:**

- 1.1. Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.
  - 1.2. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
  - 1.3. Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
  - 1.4. Po ukončení prací bude správci vodního toku předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v místě křížení vodního toku (geodeticky zaměřen, okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
  - 1.5. Správce vodního toku bude písemně informován a přizván ke kontrole dokončené stavby, a to v předstihu min. 5 dní předem.
  - 1.6. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu.
  - 1.7. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Po celou dobu výstavby bude zajištěn neškodný odtok vod z povodí.
  - 1.8. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
  - 1.9. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
2. Příslušný orgán **souhlasí** s předloženým záměrem **ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), bez podmínek.**

**Odpady z provedení záměru:**

Provedením záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
17 01 01	Beton	O	4,000	recyklace	
17 01 02	Cihly	O	2,000	recyklace	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	5,000	recyklace	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	229,000	zasypávání	

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 707/3, 676/2, 1268/2, 675/2, 643, 642, 645/5, 645/1, 646, 649, 650, 675/1, 654, 655, 659/3, 666, 667, 671, 675/5, 676/1, 678/3, 678/4, 677, 680/1, 683, 684, 696/4, 700, 702, 705/1 v k. ú. Zastávka,  
parc. č. 1780/10, 2370/2, 1678/11, 1678/1 v k. ú. Rosice u Brna

### Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka  
[DYJ\_0660]

Název drobného vodního toku: Habřina [IDVT: 10191604], ř.km 0,810  
Číslo hydrologického pořadí povodí 4-15-03-0070-0-00

### Ostatní údaje k pozici stavby v blízkosti koryta vodního toku:

Pozemek: 642 v k.ú. Zastávka

Orientační pozice místa stavby: 1 159 720, 615 874

Jedná se o rekonstrukci stávající distribuční sítě NN z důvodu nevyhovujícího současného stavu venkovního vedení NN. Nadzemní síť NN bude v rozsahu od mostu přes potok Habřina po čerpací stanici B.C.S., s.r.o. nahrazena novou zemní kabelovou sítí NN. Délka trasy: 710 m.

Nové kabely NN budou uloženy v chodníku v kabelové rýze 35x50 cm, v zeleném pásu 35x80 cm a v pojezdových plochách 50x120 cm. Řízení protlaků budou realizovány v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.

Po vybudování nové zemní kabelové sítě NN a VN a přepojení nemovitostí dojde k demontáži nadzemního vedení NN včetně betonových podpěrných bodů. Dále budou demontovány u přepojených nemovitostí jejich závěsné přípojky včetně stávajících pojistkových skříní.

Dne 05.03.2026 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti, tzn. že poskytuje dostatečný podklad pro vydání JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

**Ad II.2.** Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

## **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

## **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Rozdělovník:**

HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399

**Zapsané spolky**

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,  
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....