

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.05.2026

Naše čj.: MR-C 30148/26-OSU

Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Alois Chlubna

Tel.: 546 492 188

Fax: 546 492 119

E-mail: clubna@rosice.cz

Datum: 03.06.2026

SDĚLENÍ

poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti ze dne 21.05.2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje následující informace k zaslaným dotazům k pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Rosice u Brna:

- 1) Aktuální funkční využití tohoto pozemku je dle platného Územního plánu Rosice (účinný od 04.07.2020), ve znění účinné Změny č. 1 a Změny č. 2 – veřejná prostranství všeobecná (PU, Z.PU6) a zeleň jiná (ZX, K.ZX22).
- 2) Předchozí územně plánovací dokumentace – Územní plán sídelního útvaru Rosice (účinný od 19.03.1997), ve znění účinných Změn č. I, č. II, č. III a č. IV. Zde byl dotazovaný pozemek vyznačen jako návrhová plocha pro bydlení – rodinné domy (Br/2).
- 3) Z předchozích bodů 1) a 2) vyplývá, že došlo ke změně funkčního využití předmětného pozemku a to v rámci vydání Územního plánu Rosice – opatřením obecné povahy č. 1/2020 (účinnost od 04.07.2020).
- 4) Ke změně funkčního využití došlo při vypořádání námitek vlastníků pozemků a staveb v předmětném území, doručených k veřejnému projednání návrhu územního plánu - dle rozhodnutí pořizovatele, Města Rosice (určeného zastupitele) a projektanta územního plánu byla zastavitelná plocha BI-Z28 vypuštěna (špatná dopravní obslužnost plochy).
- 5) V rámci porizení Územního plánu Rosice (k návrhu územního plánu) byly podány námítky a připomínky vlastníků pozemků a staveb v řešeném území. Konkrétně se jedná o vlastníky pozemků a staveb v k.ú. Rosice u Brna – [REDAKCE]
- 6) Na pozemku nelze dle platné územně plánovací dokumentace – Územního plánu Rosice, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, umístit stavbu rodinného domu. Sjezdy na pozemek územní plán neřeší.

- 7) Platná územně plánovací dokumentace je zveřejněna na adrese: www.rosice.cz/uzemni-plan-620/ (aktuálně platné je Úplné znění po vydané Změně č. 2 ÚP Rosice).
- 8) Pozemek parc. č. [REDAKCE] je dle našich informací z Územně analytických podkladů ORP Rosice 2024 omezen z cca poloviny své výměry ochranným pásmem vedení el. energie 35kV (EG.D). Změnu funkčního využití pozemku je možné navrhnout pouze změnou územního plánu. Nové zastavitelné plochy mají mít zajištěno vhodné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Okolnosti nabytí pozemku úřad územního plánování neřeší.

(otisk razítka)

Bc. Petra Jelénková
vedoucí odboru