



Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.06.2026

Naše čj.: MR-C 38645/26-OSU

Naše sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Alois Chlubna

Tel.: 546 492 188

Fax: 546 492 119

E-mail: clubna@rosice.cz

Datum: 01.07.2026

SDĚLENÍ

poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti ze dne 18.06.2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje následující informace k zaslaným dotazům k pozemku [REDAKCE] (dle KN orná půda, výměra 3178 m²) v katastrálním území Rosice u Brna:

- 1) Funkční využití tohoto pozemku je dle platného Územního plánu Rosice (účinný od 04.07.2020), ve znění účinné Změny č. 1 a Změny č. 2 – plocha občanského vybavení všeobecného - OU (Z.OU1).
- 2) Úplné znění po vydané Změně č. 2 Územního plánu Rosice (účinné od 14.05.2025) je uveřejněno dálkovým přístupem na stránkách města Rosice: www.rosice.cz/uzemni-plan-620/, kde pod odkazem „Textová část – výrok [PDF 2.69 MB]“ na str. 41 a 42 je uvedeno hlavní, přípustné a nepřípustné využití plochy OU (občanské vybavení všeobecné).
- 3) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy OU jsou uvedeny na str. 42 stejného dokumentu - „Textová část – výrok [PDF 2.69 MB]“
- 4) Bylo zodpovězeno v bodě č. 1) a č. 2).
- 5) Pro danou lokalitu není zpracována územní studie, regulační plán ani jiný podklad.
- 6) Plocha O-Z1 byla vymezena v rámci Územního plánu Rosice (v roce 2020), nyní je aktuálně platné Úplné znění po vydané Změně č. 2 Územního plánu Rosice (od 14.05.2025). V současné době se jedná o plochu OU (Z.OU1). Podmínky využití plochy OU – viz. bod č. 2).
- 7) Zdejší stavební úřad v současné době nevede ani v minulosti nevedl žádné řízení týkající se tohoto pozemku.
- 8) Stavební úřad neeviduje stavební záměr na tomto pozemku.
- 9) Územní plán Rosice nemá omezenou platnost. Byla pořízena Změna č. 1 (v roce 2023) a Změna č. 2 (v roce 2025) tohoto územního plánu. V současné době není pořizována změna Územního plánu Rosice.

10) V rámci Změny č. 2 Územního plánu Rosice bylo změněno funkční využití pozemku [REDACTED] [REDACTED] (v dřívější dokumentaci je to část plochy O-Z1) z občanského vybavení všeobecného (OU) na bydlení hromadné (BH). Tato změna byla projednána na žádost vlastníka pozemku. U pozemku [REDACTED] [REDACTED] nedošlo ke změně funkčního využití.

(otisk razítka)

Bc. Petra Jelénková
vedoucí odboru