

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.j.:R/2026/169151/2

Záměr č.: Z/2026/139954

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 17.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Zbraslav, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČ 00282910 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Ing. arch. Eva Víšková, Svatopetrská 10, 617 00 Brno, IČ 70460221 (dále jen zmocněnec), ze dne 20.07.2026 pro záměr:

„Dočasná deponie – skutečná změna využití území“, záměr č. Z/2026/139954

Dotčené pozemky: parc. č. 1290/73 v k. ú. Zbraslav na Moravě,

dle dokumentace ID SR00X028N6ZY zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

II.

1. Příslušný orgán **nesouhlasí** s předloženým záměrem **ve smyslu § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech).**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1290/73 v k. ú. Zbraslav na Moravě

Předmětem dokumentace je uvedení do souladu skutečné využití území – dočasná deponie orné půdy a krátkodobé skladování sypkých stavebních materiálů.

V současné době je parc.č. 1290/73 vedena jako trvalý travní porost. Z parcely byla oddělena plocha o výměře 9296 m² a je využívána jako dočasná deponie orné půdy a mezideponie nekontaminovaných recyklovatelných stavebních materiálů, vyprodukovaných ze staveb v obci a okolí. Tyto materiály budou využity na výstavbu komunikací a sítí a při stavbách ve vlastnictví obce v této lokalitě, připravuje se zde výstavba RD.

Na uvedeném území byla provedena skrávka ornice.

Dočasná deponie bude do roku 2032, kdy se provede rekultivace v návaznosti na stav výstavby v dané lokalitě.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 20.07.2026 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X028N6ZY. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Správní orgán odpadového hospodářství přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hlediska zákona o odpadech. Zjistil, že uskutečněním navrhovaného záměru, tak jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci, by došlo k **porušení zákona o odpadech**.

Předložená technická zpráva B uvádí, že dočasná deponie bude využívána ke „složení, roztřídění odpadu“ z různých staveb ve vlastnictví obce. Zákon o odpadech tuto činnost nazývá **nakládáním s odpadem** (§ 11 odst. 1 písm. d): „*nakládáním s odpadem se rozumí soustředování odpadu, shromažďování odpadu, skladování odpadu, sběr odpadu, úprava odpadu, využití odpadu, odstranění odpadu, obchodování s odpadem nebo přeprava odpadu*“). Dále bude pozemek využíván ke skladování stavební sutě a deponování zeminy. Nejedná se o dočasnou deponii ve smyslu využití pro jednu stavbu po dobu kratší než 1 rok, ale žadatel hodlá využívat výše uvedený pozemek k shromažďování a zpracování odpadů opakovaně a dlouhodobě, z různých staveb. Zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu **smí být provozováno pouze na základě povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem** (§ 21 odst. 2 zákona o odpadech).

Dále upozorňujeme:

- S využitím výše uvedeného pozemku k předloženému záměru lze souhlasit pouze se zpracováním projektové dokumentace k **provozu zařízení**, tak jak je stanoveno v příloze č. 3 zákona o odpadech.

- **Bez povolení provozu zařízení nelze**, s výjimkou zařízení podle § 21 odst. 3, **vydat kolaudační rozhodnutí**, povolení k předčasnému užívání stavby, povolení ke zkušebnímu provozu a povolení ke změně v užívání stavby podle stavebního zákona pro stavby určené ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadů.

Předmětný záměr vyžaduje získání následujících správních úkonů, které mají být nahrazeny JES:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 21 a následující paragrafy, § 146 odst. 3 písm. c))

Pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu a souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu poskytuje předložená dokumentace dostatečný podklad.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, může žadatel požádat o jeho změnu nebo o vydání nového JES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. arch. Eva Víšková, Svatopetrská 10, 617 00 Brno, IČ 70460221

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Zbraslav, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČ 00282910

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: