

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 50460/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 49492/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 13.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 17.07.2026 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Dělení pozemků Veverské Knínice parcelní číslo 711 a 710/1 v k.ú. Veverské Knínice“, záměr č. Z/2026/137768

Dotčené pozemky: parc. č. 710/1, 711 v k. ú. Veverské Knínice.

První Kníničská, s.r.o., Staňkova 357/7, 602 00 Brno, IČ 04236432 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Ing. Ondřej Hub, nar. 06.05.1974, Dunajevského 1572/11, 616 00 Brno (dále jen zmocněnec), zamýšlí realizovat dělení pozemků dle dokumentace zpracované zmocněncem.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 710/1, 711, 711/7, 711/8 v k. ú. Veverské Knínice.

Dělení pozemku 711 a 710/1 k.ú. Veverské Knínice je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 886-57/2026 ze dne 15.6.2026.

Pozemek 711 se dělí na pozemek 711/5 o výměře 5949 m², pozemek 711/6 o výměře 424 m², pozemek 711/7 o výměře 173 m² a pozemek 711/8 o výměře 64 m².

Pozemek 710/1 se dělí na pozemky 710/1 o výměře 1220 m² a pozemek 710/4 o výměře 190 m².

Novým pozemkům 711/ 5 a 710/4 byla vyňata plocha ze ZPF rozhodnutím MÚ Rosice OŽP pod č.j. MR-S 8295/18-OZP 4 ze dne 9.7.2018.

K nově vyjímaným pozemkům 711/7 a 711/8 je součástí tohoto podání žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.07.2026 žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti, tzn. že poskytuje dostatečný podklad pro vydání JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy

vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany ZPF nemá k předloženému geometrickému plánu připomínky. Navrhovaným dělením je oddělena část pozemku, která byla již v minulosti odňata ze ZPF (závazné stanovisko č.j. MR-S 10490/17-OZP 2 ze dne 20.09.2017) a za jejíž odnětí byl uhrazen odvod (rozhodnutí o předepsání odvodu č.j. MR-S 8295/18-OZP 4 ze dne 09.07.2018). Ostatní nově vzniklé pozemky zůstávají součástí zemědělského půdního fondu v druhu pozemku orná půda. Navrhované dělení samo o sobě nepředstavuje další odnětí půdy ze ZPF. záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává.

Zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481
Ing. Ondřej Hub, nar. 06.05.1974, Dunajevského 1572/11, 616 00 Brno

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice, IČ 00378640

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: