

**Výpis usnesení z 95. schůze Rady města Rosice konané dne 24.08.2026 ve 13:00 hodin**

Tento výpis má pouze informativní charakter, některé údaje mohou být z dokumentu vypuštěny.

Bod č. 1

**RM/2025/95/1a**

Rada města Rosice stanovila ověřovateli dnešního zápisu p. Lukáše Volánka a p. Pavla Meceroda.

**RM/2025/95/1b**

Rada města Rosice schválila následující program 95. schůze rady:

1. Prezence, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Kontrola provozu Rosických TS, Sběrného dvora a zámku Rosice
3. Spolufinancování sociálních služeb 2027
4. Žádost o povolení prodloužení záboru na akci „Česnekovky“
5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 674/6 v k. ú. Rosice u Brna
6. Smlouva o dílo (Haška a. s.)
7. Smlouva o dílo (Chelši stav s. r. o.)
8. Žádost o souhlas zřizovatele s čerpáním investičního fondu v PO Základní škola Rosice
9. Vydání vnitřní směrnice MěÚ Rosice č. 2/2026
10. Pronájem části pozemků parc. č. 2365/8 a 2391/14 v k. ú. Rosice u Brna za účelem umístění/provozování předzahrádky (RS Zbraslav s. r. o.)
11. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)
12. Zpráva o činnosti Městské policie Rosice za měsíc červen 2026
13. Pronájem části pozemku parc. č. 1557/6 v k. ú. Rosice u Brna
14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330104409/001-GPM
15. Stavební záměr „RD Pod Kapličkou“
16. Vyjádření k investičnímu záměru „Rezidence Rosice“
17. Vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce a přístavba rodinného domu a garáže“
18. Výběr dodavatele a Smlouva o dílo – akce „Rosice, Nádražní, VO“
19. Různé
20. Informace starostky, místostarosty, tajemnice a členů rady
21. Závěr

*Bod č. 2 – usnesení nevzniklo*

Bod č. 3

**RM/2026/95/3**

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice přijetí následujícího usnesení:  
Zastupitelstvo města Rosice po projednání a v souladu s ustanoveními § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech financování

sociálních služeb v Jihomoravském kraji od roku 2027. Příslib spolufinancování pro rok 2027 se týká těchto poskytovatelů sociálních služeb:

| Poskytovatel služby                                        | Druh sociální služby                           | Identifikátor služby | Počet klientů v obci        | Počet úkonů (intervence osobohodiny lůžkodny) | Výše úvazku                     | Předpokládaná výše financování v Kč          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace</b> | pečovatelská služba                            | 5072219              | ORP 118<br><i>Rosice 76</i> | ORP 12.245<br><i>Rosice 10.567</i>            | ORP 13,5<br><i>Rosice 10,82</i> | ORP 2.156.220,-<br><i>Rosice 1.727.953,-</i> |
| <b>Paspoint, z.ú.</b>                                      | osobní asistence                               | 9977309              | 1                           | 55 osobohodin                                 | 0,057                           | 2.480,-                                      |
| <b>Paspoint, z.ú.</b>                                      | sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi | 3672053              | 1                           | 76 intervencí                                 | 0,053                           | 10.822,-                                     |
| <b>Slezská diakonie</b>                                    | sociální rehabilitace                          | 8394125              | 1                           | 66 intervencí                                 | 0,058                           | 7.780,-                                      |
| <b>SOS dětské vesničky, z.s.</b>                           | sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi | 4053592              | 17                          | 13.343 intervencí                             | 0,636                           | 130.628,-                                    |
| <b>Práh jižní Morava, z.ú.</b>                             | sociální rehabilitace                          | 7587852              | 8                           | 383 intervencí                                | 0,191                           | 25.666,-                                     |
| <b>Diecézní charita Brno<br/>oblastní charita Rajhrad</b>  | odborné sociální poradenství                   | 1368495              | 31                          | 112 intervencí                                | 0,044                           | 5.775,-                                      |

Bod č. 4

#### **RM/2026/95/4**

Rada města Rosice souhlasila v souvislosti s vydaným usnesením Rady města Rosice č. RM/2025/72/23b s prodloužením záboru o chodníky po obou stranách ulice Zámecká až na roh Rahnova domu, a to dne 05.09.2026 i v další roky, kdy budou pořádány česnekové slavnosti „Česnekovky“.

Bod č. 5

**RM/2026/95/5**

Rada města Rosice nedoporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 674/6 v k. ú. Rosice u Brna o výměře cca 102 m<sup>2</sup>.

Bod č. 6

**RM/2026/95/6**

Rada města Rosice schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/2026 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti mezi městem Rosice a zhotovitelem HAŠKA a. s., Jungmannova 74, 664 01 Tišnov, IČO 253 47 705, na realizaci projektu „Rekonstrukce přístupové cesty k dopravnímu hřišti“, Cena díla činí 323.000 Kč bez DPH.

Bod č. 7

**RM/2026/95/7**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Rosice a společností Chelši stav s. r. o., Zbýšovská 827, 665 01 Rosice, IČO 074 54 660, na realizaci projektu „Hřbitov Rosice – úpravy vstupní části“. Cena díla činí 1.132.327,10 Kč bez DPH.

Bod č. 8

**RM/2026/95/8**

Rada města Rosice souhlasila s čerpáním prostředků investičního fondu PO ZŠ Rosice ve výši 482.156,86 Kč za účelem zlepšení infrastruktury v budovách školy.

Bod č. 9

**RM/2026/95/9**

Rada města Rosice schválila a vydala vnitřní směrnici č. 2/2026. kterou se mění a doplňuje vnitřní směrnice č. 6/2020, Organizační řád Městského úřadu Rosice, ze dne 25.05.2020.

Bod č. 10

**RM/2026/95/10**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Rosice a společností RS Zbraslav s. r. o., IČO 196 34 641, se sídlem Komenského 105, 664 84 Zbraslav, jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 2365/8 a 2391/14 v k. ú. Rosice u Brna o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> za účelem umístění restaurační zahrádky, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026 za cenu 62,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s automatickým navyšováním o inflaci.

Bod č. 11

**RM/2026/95/11**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) mezi městem Rosice a firmou Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 659 93 390, jejímž předmětem je realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/23 hranice okresu Třebíč - Vysoké Popovice - Rosice - Kývalka, úsek V, etapa A + E“ .

Bod č. 12

**RM/2026/95/12**

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Rosice za měsíc červenec 2026, předloženou vedoucím strážníkem, Ing. Petrem Šrámkem.

Bod č. 13

**RM/2026/95/13**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Rosice a panem T. K., jejímž předmětem je pronájem částí pozemku parc. č. 1557/6 v k. ú. Rosice u Brna označených dle GP č. 4334-86/2024 jako parc. č. 1557/321 o výměře 90 m<sup>2</sup> a parc. č. 1557/322 o výměře 58 m<sup>2</sup> s využitím jako zahrada, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026 za cenu 5.000 Kč/rok.

Bod č. 14

**RM/2026/95/14**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN- 014330104409/001-GPM mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 210 55 050, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 2422/2 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice - Dělnická 324: NN příp. kab.“, jednorázová náhrada činí 3.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 15

**RM/2026/95/15a**

Rada města Rosice vydala v samostatné působnosti souhlasné stanovisko k záměru „RD Pod Kapličkou" dle stavebního projektu 17 RD v lokalitě Na Štěpnici, Investora, společnosti JOKA Rosice s. r. o., se sídlem Skalice č. p. 197, 671 71 Skalice, IČO 097 43 103, se stanovením podmínek ze strany města pro daný záměr, a to v souladu se schválenými „Zásadami pro výstavbu na území Města Rosice Pravidla pro jednání s Investory".

**RM/2026/95/15b**

Rada města Rosice schválila Smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Rosice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem Investora s názvem „RD Pod Kapličkou" dle stavebního projektu 17 RD v lokalitě Na Štěpnici, jejímž předmětem je zaplacení finančního příspěvku ve výši 2.732.342,50 Kč Investorem záměru, společností JOKA Rosice s. r. o., se sídlem Skalice č. p. 197, 671 71 Skalice, IČO 097 43 103.

**RM/2026/95/15c**

Rada města Rosice schválila vypořádání finančního příspěvku ve výši 2.732.342,50 Kč dle Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Rosice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem Investora s názvem „RD Pod Kapličkou" oproti bezúplatnému převodu technické infrastruktury s následným bezúplatným převodem pozemků dotčených touto technickou infrastrukturou od společnosti JOKA Rosice s. r. o., se sídlem Skalice č. p. 197, 671 71 Skalice, IČO 097 43 103.

#### **RM/2026/95/15d**

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit Dohodu o vypořádání příspěvku na veřejnou infrastrukturu formou bezúplatného převodu veřejné infrastruktury a pozemků dotčených touto infrastrukturou, jejímž předmětem je započtení finančního příspěvku ve výši 2.732.342,50 Kč dle Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Rosice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem Investora s názvem „RD Pod Kapličkou“ oproti bezúplatnému převodu pozemků dotčených touto technickou infrastrukturou od společnosti JOKA Rosice s. r. o., se sídlem Skalice č. p. 197, 671 71 Skalice, IČO 097 43 103.

#### **RM/2026/95/15e**

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího, společnosti JOKA Rosice s. r. o., se sídlem Skalice č. p. 197, 671 71 Skalice, IČO 097 43 103, převést část pozemku v k. ú. Rosice u Brna parc. č. 2900/66 po vybudování komunikace, včetně zařízení na likvidaci dešťových vod z komunikace a veřejného osvětlení na tomto pozemku, za cenu 4.000 Kč s připočtením DPH dle platných právních předpisů.

*Bod č. 16 – usnesení nevzniklo*

Bod č. 17

#### **RM/2026/95/17**

Rada města Rosice souhlasila s investičním záměrem „Rekonstrukce a přístavba rodinného domu a garáže“ na pozemku parc. č. 678/52 a 678/88 v k. ú. Rosice u Brna.

Bod č. 18

#### **RM/2026/95/18a**

Rada města Rosice schválila výběr dodavatele zhotovení stavby „Rosice, Nádražní, VO“, a to společnost DATmoLUX a. s., se sídlem Nováčkova 27, 614 00 Brno, IČO 262 33 100.

#### **RM/2026/95/18b**

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Rosice a společností DATmoLUX a. s., se sídlem Nováčkova 27, 614 00 Brno, IČO 262 33 100, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Rosice, Nádražní, VO“. Cena díla činí 2.224.570,00 Kč.

*Bod č. 19 – usnesení nevzniklo*

*Bod č. 20 – usnesení nevzniklo*

Mgr. Andrea Trojanová v. r.  
starostka

Ověřovatelé:  
Lukáš Volánek v. r.  
Pavel Mecero v. r.