



MURSX00Y5VV7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.:

MR-S 21478-22-OSU

Č.J.:

MR-C 8091/23-OSU

VYŘIZUJE:

Ing. Novák Ivo

TEL.:

546 492 182

FAX:

E-MAIL:

novak@mesto.rosice.cz

ID DS:

6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

27.02.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 09.05.2022 podala:

Obec Zbraslav, IČO 00282910, Komenského 105, 664 84 Zbraslav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

části budovy obecního úřadu Zbraslav

(dále jen "stavba") na pozemku ■■■■■ v katastrálním území Zbraslav na Moravě provedené podle stavebního povolení spis. zn. MR-S 4869-21-OSU, č.j. MR-C 9694/21-OSU ze dne 15.03.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Úpravou stávajícího podkroví, které sloužilo v minulosti jako úřadovna sboru národní bezpečnosti a místnost pro potřeby lékaře vznikly 2 obecní bytové jednotky, každá s příslušenstvím dle ČSN 73 4301 Obytné budovy.
- První bytová jednotka o velikosti 1 + 1 obsahuje: chodbu, koupelnu, kuchyň s jídelnou a pokoj.
- Druhá bytová jednotka o velikosti 3 + 1 obsahuje: halu, koupelnu, WC, spíž, kuchyň, komoru, ložnici a 2 pokoje.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 07.06.2022 s tímto výsledkem:

- Stavba schopna bezpečného užívání.

Odůvodnění:

Dne 09.05.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 07.06.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence (HSBM-1294-2/2023)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHSJM 28766/2022/BO/HOK)

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (DS)

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM-1294-2/2023)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 28766/2022/Bo/HOK)