

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2025/207320/8

Záměr č.: Z/2025/202927

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 14.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Michal Pala, Brusy 503, 664 84 Zastávka, IČ 06598188 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Naďa Bochníčková, Červený Vrch 228, 664 84 Zastávka, IČ 23089946 (dále jen zmocněnec), ze dne 02.11.2025 a jejího doplnění ze dne 04.11.2025 pro záměr:

„Haly a byt správce, k.ú. Rosice u Brna p.č. 1780/1“, záměr č. Z/2025/202927

Dotčené pozemky: parc. č. 1780/1 v k. ú. Rosice u Brna,

dle dokumentace ID SR00X029CYZO zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemku, který sousedí s korytem vodního toku Habřina (IDVT 1019160)4, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za těchto podmínek:**

- 1.1. Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- 1.2. Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- 1.3. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 1.4. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
- 1.5. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.6. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 1.7. Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

2. Příslušný orgán **souhlasí** s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr Haly a byt správce na p.č. 1780/1 v k.ú. Rosice u Brna viz bližší specifikace pozemku v tab. A) níže **v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen zákon o ochraně ZPF).**

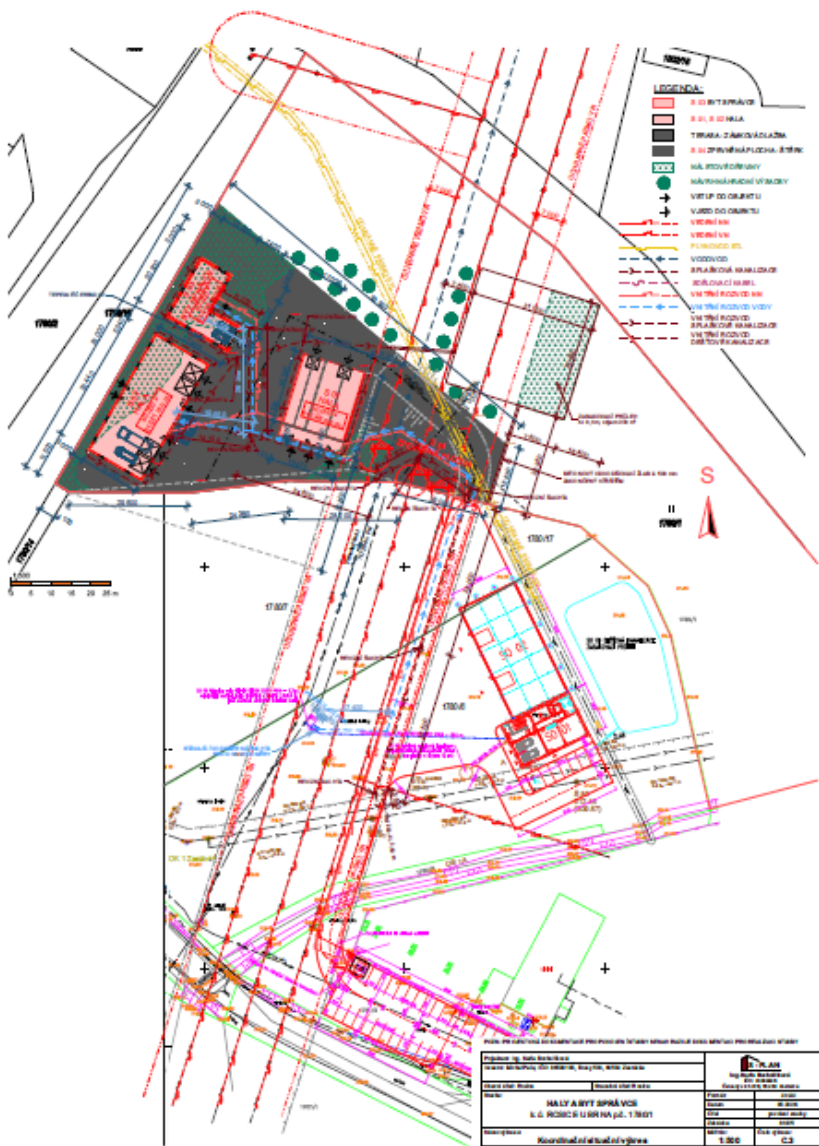
A. Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Rosice u Brna	1780/1	TTP	14397	4429	25900	III.

B. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje **za těchto podmínek:**

1. V souladu s ust. §8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti skryvky ornice a podorníčí neboť dle doloženého výsledku pedologického průzkumu ze září 2025 (zhotovitel: Ing. Taťjana Hermanová, Brněnská 1078/37, 692 01 Mikulov) vyplývá, že se na předmětném pozemku nachází pouze navážka odpadní zeminy, která je zcela nevhodná k dalšímu využití na zemědělské půdě.
2. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na dotčeném pozemku.
3. Zábor odnětí je patrný z přiloženého výkresu Koordinační situační výkres

C.3, zpracovaný S-PLAN, Ing. Naďa Bochníčková, Červený vrch 228, 664 84 Zastávka, viz níže.



- C. V souladu s § 11 odst. 1 a § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se **výše odvodů** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 188.454 Kč.
3. Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody)**, povoleno kácení 1 500 m² na parcele č. 1780/1 k. ú. Rosice u Brna,
- za těchto podmínek:**
- 3.1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15. 10. do 15. 03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:
- 3.2.a) **16 ks ovocných dřevin** na pozemku p. č. 1780/1 k. ú. Rosice u Brna ve vlastnictví žadatele.

- 3.2.b) Vysazené stromy budou mít zapěstovanou korunu a vhodný pěstební tvar – vysokokmen nebo polokmen.
- 3.2.c) Výsadbu účastník provede ve vhodnou roční dobu (**na podzim**) nejpozději **do kolaudace stavby**.
- 3.2.d) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů [Seznam platných standardů \(nature.cz\)](http://nature.cz).
- 3.2.e) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech. Po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelení, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.
- 3.2.f) O provedení opatření bude účastník bez zbytečného odkladu správní orgán písemně informovat.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1780/1 v k. ú. Rosice u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Habřina [IDVT: 10191604], ř.km 0,2 – 0,420
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0070-0-00
Orientační určení polohy záměru ¹	hala S01 (střed): 1159905, 615519 hala S 02 (střed): 1159900, 615552 byt správce S 03 (střed): 1159857, 615533 průleh (střed): 1159886, 615467

Projekt řeší novostavbu těchto stavebních objektů:

SO 01 – HALA - přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, zastavěná plocha: 359,15 m². Hala je rozdělena na skladovou halu, sklad lešení, dvě kanceláře se sociálním zázemím a příruční sklad.

Nosná konstrukce haly je ocelová s opláštěním i zastřešením z trapézového plechu, část kanceláří bude opláštěna i zastřešena panely z minerální vlny. Vytápěna bude pouze část objektu s kanceláři a sociálním zázemím, a to elektrickými přímotopy.

SO 02 – HALA - přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, zastavěná plocha: 509,63 m². Hala je rozdělena na skladovou halu a garáž, z obou částí bude vstup do sociálního zázemí.

¹ Souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

Nosná konstrukce haly je ocelová s opláštěním i zastřešením z panelů z minerální vlny, část vnitřní dispozice bude vyzděna z tvárnic Ytong. Vytápěna bude část se skladem, a to kotlem na tuhá paliva. Sociální zázemí bude vytápěno elektrickým přímotopem.

SO 03 – BYT SPRÁVCE - půdorysného tvaru písmene L, přízemní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, zastavěná plocha: 271,25 m².

Objekt bude zděný z cihelných bloků, zateplen polystyrenovými deskami. Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda + krb.

SO 04 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA – šterková, o výměře 3 288,07 m².

SO 05 – PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - bude provedena nová přípojka vody a splaškové kanalizace. Elektro přípojka bude řešena samostatně.

Dešťové vody ze střech hal, střechy bytu správce a zpevněné plochy budou svedeny do zasakovacího průlehu o objemu 238,5 m³ a velikosti 30 x 26,5 m, hl. 0,3 m.

Příjezd a přístup k pozemku je řešen po komunikaci povolenou na pozemcích p.č. 1780/6, 1780/7, 1780/8 a 1791/2.

Dne 02. 11. 2025 podal žadatel žádost o vydání JES (dokumentace ID SR00X0197ET2), kterou následně dne 04. 11. 2025 doplnil o upravenou technickou zprávu (dokumentace ID SR00X019HG69).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 13. 11. 2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2025/207320/2 k odstranění nedostatků podání.

Dne 05 .01. 2026 požádal žadatel o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, žádosti vyhověl.

Dne 08. 04. 2026 požádal žadatel opět o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, žádosti vyhověl.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 03. 06. 2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X0239LXQ. Ve stejný den nahrál žadatel ještě další verzi dokumentace, ID SR00X023BPLW.

Podklady však stále nebyly dostačující pro vydání JES, správní orgán proto dne 29. 06. 2026 opakovaně žadatele vyzval dokumentem čj. R/2025/207320/5 k jejich doplnění.

Na základě 2. výzvy doplnil žadatel dne 24. 07. 2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X029CYZ0. Dále doplnil žadatel dne 25. 08. 2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X02CTV1R

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními

předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval.

Ad II.2. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil žádost a její následné doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Správní orgán upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, deponie a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaného pozemku. Okolní přiléhající pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny. Příjezd k areálu investora je řešen směnnou smlouvou mezi vlastníky dotčených pozemků uzavřenou dne 05. 05. 2026.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF, za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy

Žadatel zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje

Zdejší orgán ochrany ZPF vycházel z předloženého pedologického průzkumu, zpracovaného dne 18. 09. 2025 Ing. Tatjanou Hermanovou, Brněnská 1078/37, 692 01 Mikulov, který potvrdil neexistenci kulturních vrstev půdy. Na místě samém byla provedena jedna pedologická sonda, místo sondy bylo vyznačeno v mapě KN a rovněž byla pořízena fotodokumentace. V půdním profilu byla nalezena vrstva ornice v zanedbatelné mocnosti. Jednalo se pouze o travní drn, pod nímž se do

hloubky cca 50 cm nachází navážka stavebního materiálu (cihly) a pokračující vrstva podorniční tvořená fluvialními jíly. Nález souhlasil s výsledkem provedeného IGP z června 2022 na vedlejším pozemku. Z uvedených důvodů správní orgán povolil výjimku z povinnosti skrývky zúrodnění schopných vrstev půdy dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dostatečně splňuje zasakování dešťových vod na zpevněné šterkové ploše na dotčeném pozemku.

Zdůvodnění vymezení odvodu

Za trvalé odnětí zemědělské půdy 0,4429 ha ze ZPF se orientačně vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Při výpočtu odvodu vycházel správní orgán ze základního hodnotového ukazatele zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) stanovených podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb., když použil základní cenu zemědělské půdy 8,51 Kč/m² dle BPEJ 25900. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 5 III. třídy ochrany ZPF podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF.

Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne zdejší orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Ad II.3. Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Jak je výše uvedeno, důvodem ke kácení dřevin je výstavba nových stavebních objektů, zejména S 03 Byt správce a S 02 Hala.

Předmětem žádosti je odstranění souvislého porostu dřevin o výměře přibližně 1 500 m². Porost je tvořen převážně náletovými a spontánně se šířícími dřevinami, zejména myrobalánem, javory, akáty a dalšími běžnými druhy. Dřeviny rostou na antropogenně vzniklém stanovišti, převážně na navážkách a ostatních člověkem pozmeněných plochách.

Z ekologického hlediska porost plní zejména lokální funkci úkrytu a potravní nabídky pro běžné druhy ptáků, drobných savců a bezobratlých živočichů. Přispívá rovněž k zachycování prachu, omezení větrné eroze a ke zlepšování mikroklimatických podmínek v bezprostředním okolí. Jedná se však o porost vzniklý samovolnou sukcesí, bez významnější druhové či věkové diferenciace a bez výskytu zvláště hodnotných nebo vzácných druhů dřevin.

Funkční a ekologický význam posuzovaného porostu je hodnocen jako významný především v lokálním měřítku, přičemž se nejedná o porost s mimořádnou přírodovědnou hodnotou nebo o prvek, jehož zachování by bylo z hlediska ekologických funkcí v daném území nezastupitelné. Významně je zohledněna skutečnost, že v bezprostředním okolí bude zachována převážná část obdobných náletových porostů o rozloze přibližně 5 000 m², které budou i nadále plnit obdobné ekologické funkce a zachovají kontinuitu stanovištních podmínek pro běžné druhy organismů.

Posuzovaný porost vytváří souvislý vegetační prvek na okraji zastavitelného území a podílí se na částečném zakrytí navážek a dalších antropogenně ovlivněných ploch. Estetická hodnota porostu spočívá především v jeho plošném zazelenění území a v sezónních projevech některých druhů (kvetení trnky, růže šípkové apod.).

Posuzovaný porost má určitou estetickou hodnotu spočívající v zazelenění území a zmírnění vizuálních dopadů navážek. Vzhledem k jeho spontánnímu vzniku, druhovému složení tvořenému běžnými náletovými dřevinami a absenci významnější krajinotvorné či kompoziční funkce však nelze jeho estetický význam hodnotit jako mimořádný. Odstranění porostu je nezbytné pro realizaci stavebního záměru spočívajícího ve výstavbě nových budov a související infrastruktury. Umístění stavebního záměru prostorově koliduje s existujícím porostem a zachování dřevin v dotčeném rozsahu není z technických ani provozních důvodů možné.

Správní orgán při posouzení žádosti zohlednil, že se jedná převážně o náletové dřeviny rostoucí na navážkách, jejichž ekologické funkce budou z velké části zachovány ponecháním navazujících porostů o rozloze přibližně 5 000 m². Nedojde tak k úplnému odstranění obdobného biotopu z dané lokality.

Ke zmírnění ekologické újmy vzniklé odstraněním dřevin je navržena náhradní výsadba 16 kusů ovocných stromů v rámci nově budovaného areálu. Náhradní výsadba bude mít dlouhodobý krajinotvorný, ekologický i estetický přínos. V budoucnu vytvoří hodnotné dřeviny s vyšším potenciálem pro produkci biomasy, zadržování srážkových vod, zlepšování mikroklimatu a poskytování potravních zdrojů pro hmyz, ptáky a další živočichy.

Správní orgán dospěl k závěru, že s ohledem na charakter káceného porostu, zachování rozsáhlých navazujících křovinných ploch v okolí a realizaci náhradní výsadby je ekologická újma vzniklá odstraněním dřevin přiměřeně kompenzována a veřejný zájem na realizaci stavebního záměru v daném případě převažuje nad zájmem na zachování posuzovaného porostu v jeho stávající podobě. Správní orgán s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to

pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Naděa Bochníčková, Červený Vrch 228, 664 84 Zastávka, IČ 23089946

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391
ZO ČSOP Náměšťské rybníky, Družstevní 589, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 72028556

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: