

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07.08.2026

Dokument č.j.:R/2026/186573/3

Záměr č.: Z/2026/86253

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 14.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Přibyslavice, se sídlem Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Marie Charvátová, nar. 23.03.1986, bytem Třebíčská 854/14, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen zmocněnec), ze dne 07.08.2026 pro záměr:

„Cyklostezka Velká Bíteš - Přibyslavice (část Přibyslavice)“, záměr č. Z/2026/86253

Dotčené pozemky: parc. č. 1010/5, 1010/6, 1010/7, 159/104, 159/66, 159/77 v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše, dle dokumentace ID SR00X02C8IBH zpracované zmocněncem v květnu 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

2. Příslušný orgán **souhlasí** s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro řešený záměr z pozemků uvedených v tab. A) níže, **v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF).**

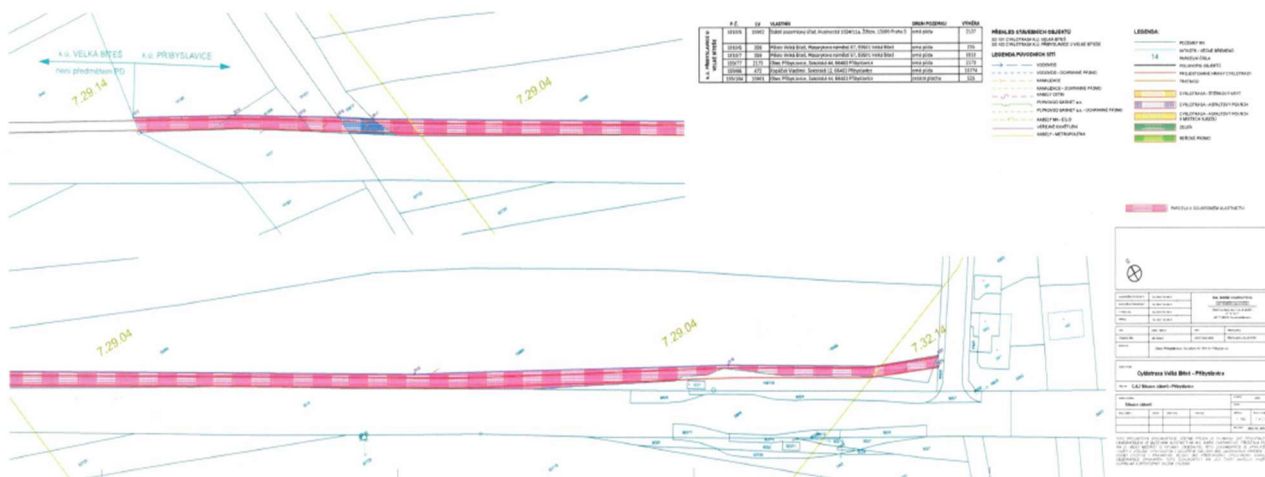
A. Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Přibyslavice u Velké Bíteše	1010/5	Orná půda	2137	143	72914	III.
	1010/6	Orná půda	235	132	72914	III.
	1010/7	Orná půda	1910	66	72914	III.
	159/77	Orná půda	2173	70	72914	III.
	159/66	Orná půda	10774	1525	72914 58m ²	III.
					72904 1396m ²	II.
					73214 71m ²	V.
			CELKEM	1936	72914 469m ² 72904 1396m ² 73214 71m ²	III. II. V.

B. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje **za těchto podmínek:**

1. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí, provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,3 m (ornice).
2. V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník hospodárné využití skrývky o celkovém objemu cca 581 m³ následujícím způsobem: po dobu skladování na mezideponii bude skrývka řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Bezprostředně po ukončení výstavby bude část skrývky o objemu cca 74 m³ použita k ozelenění v rámci samotné stavby, větší část skrývky o objemu cca 507 m³ bude s respektováním agrotechnických lhůt přemístěna a rozprostřena na pozemek p.č. 910/12 v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodující pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF zde.
4. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány pomocí příčného a podélného sklonu dále do okolního terénu.

5. Zábor odnětí je patrný z přiloženého výkresu C.4.2 Situace záborů Přibyslavice, zpracovaného Ing. Marií Charvátovou, viz níže:



C. V souladu s § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF se **odvody nestanoví** pro cyklistické stezky nebo jejich části budované v ploše pro ně vymezené v územním plánu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1010/5, 1010/6, 1010/7, 159/104, 159/66, 159/77 v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše

Stavební záměr představuje: PD tohoto záměru řeší výhradně část v katastrálním území Přibyslavice u Velké Bíteše. Část v katastrálním území Velká Bíteš bude řešena a povolována samostatně. Vlastním staveništěm jsou pozemky v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše. Předmětem je stavba cyklotrasy vedoucí z Velké Bíteše do Přibyslavic o celkové délce cca 2,3 km – část Přibyslavice o délce cca 0,436 km. Cyklotrasa bude sloužit jako dopravní propojení města Velká Bíteš a obce Přibyslavice zejména pro cyklisty a chodce.

Kácení není v tomto úseku navrženo.

V rámci nakládání s odpady je třeba především dbát na to, že:

- původce odpadů se může těchto odpadů zbavit pouze způsobem, který je v souladu s platnou legislativou
- původce je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií dle vyhl. č.381/2001 Sb.
- v rozsahu stanoveném vyhláškou a zákonem musí původce odpadů vést předepsanou evidenci odpadů
- původce odpadů musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů včetně poskytnutí pravdivých údajů o dopadech - v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady Část výkopové zeminy jako odpad bude z lokality odvezena. Výskyt ostatních odpadů se nepředpokládá.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 07. 08. 2026 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního

stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X020G8C2. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 19. 08. 2026 doplnil žadatel svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X02C8IBH.

Dne 05. 08. 2026 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2024/14247/1 k odstranění nedostatků podání.

Dne 08. 03. 2026 podal žadatel žádost o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Správní orgán žádosti vyhověl sdělením čj. MR-C 7453/25-PaV ze dne 14. 02. 2026.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 09. 08. 2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X017NBBB.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že

- vsakování dešťových vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod. Terén v místě předpokládaného vsakování na volných plochách pozemku musí být uzpůsoben tak, aby při vsakování dešťových vod nebyla porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Ad II.2. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil žádost a její následné doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmутí humózního horizontu kulturních vrstev půdy a jeho následné využití.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Správní orgán upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, deponie a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaného pozemku. Okolní přiléhající pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF, za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy

Žadatel zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje

Zdejší orgán ochrany ZPF vycházel z předloženého pedologického průzkumu zpracovaného Ing. Janem Dvořáčkem, Ph.D., který stanovuje mocnost humusového horizontu kulturních vrstev půdy cca 0,3 m (ornice). Tento průzkum použil správní orgán jako podklad ke stanovení skrývky kulturních vrstev půdy dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Deponie skrývky kulturních vrstev půdy bude deponována na dotčeném pozemku.

Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh využití skrývky kulturních vrstev půdy, shledal jej hospodárným z hlediska zákona o ochraně ZPF a akceptuje jeho využití jednak na ozelenění v místě stavby (74 m³), jednak na zúrodnění pozemku p.č. 910/12 v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše (507 m³). Mezideponie skrývky bude před jejím využitím řádně ošetřována a zabezpečena před degradací a zcizením.

Opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dostatečně splňuje zasakování dešťových vod do okolního terénu.

Zdůvodnění vymezení odvodu

Odvody za odnětí půdy pro stavbu cyklostezky nebudou stanoveny v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ZPF.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Marie Charvátová, Třebíčská 854/14, 594 01 Velké Meziříčí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ 00637548

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: