

Váš dopis zn.:

Ze dne: 01.09.2026

Dokument č.j.R/2026/199518/4

Záměr č.: Z/2026/135773

Vyřizuje: Ing. Terezie Jobánková

dle rozdělovníku

Tel.: 546 492 142

Fax: 546 492 119

E-mail: jobankova@rosice.cz

Datum: 16.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: SUDOP BRNO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, Veveří, 60200 Brno, IČ 44960417, která je zastoupena na základě plné moci: Tereza Domesová, nar. 01.04.1990, bytem Klatovská 198/8, Ponava, 602 00 Brno 2 (dále jen zmocněnec), ze dne 01.09.2026 pro záměr:

„Instalace kamerových systémů s detekcí přestupků v obvodu OŘ Brno“, záměr č. Z/2026/135773

Dotčené pozemky: parc. č. 240, 243, 1017/1, 1023/48, 1023/52, 1027 v k. ú. Tetčice,

Dotčené pozemky: parc. č. 787/2, 828/3, 828/4, 1271/10 v k. ú. Zastávka,

dle dokumentace ID SR00X02F3TEB

zpracované SUDOP BRNO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, Veveří, 60200 Brno, IČ 44960417 v červenci 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Bobrava (IDVT 10100108) a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Tetčice, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Po celou dobu výstavby bude zajištěn neškodný odtok vod z povodí.
- 1.2. Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací a pravidelně kontrolován. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území ochranného pásma vodního zdroje. Budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.
- 1.1. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.2. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 1.3. Provozovatel vodního zdroje Tetčice, tj. Vodárenská akciová společnost, a.s. bude písemně vyrozuměn o zahájení prací nejméně 14 dní předem.
- 1.4. V ochranném pásmu vodního zdroje Tetčice nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot a olejů, nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla apod.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 240, 243, 1017/1, 1023/48, 1023/52, 1027 v k. ú. Tetčice,

Dotčené pozemky: parc. č. 787/2, 828/3, 828/4, 1271/10 v k. ú. Zastávka.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název vodního toku:	Bobrava [IDVT: 10100108], ř. km cca 24,1
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0100-0-00
Orient. pol. stavby (přejezd, střed) ¹	1161729, 612829
Správce vodního toku	Povodní Moravy, s.p.
Dotčené záplavové území (dále též ZÚ)	záplavové území pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (Q100) na významném vodním toku Bobrava v ř. km od 0,000 po 37,340 stanovené KÚ JMK dne 14.12.2005 pod č.j. JMK 38746/2005 OŽP-Fr
Stavbou dotčený rozliv ZÚ	Q ₁₀₀

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu	5222
Číslo a název vodního útvaru podzemních vod	52221 - Boskovická brázda – jižní část
Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje	ochranné pásmo vodního zdroje Tetčice vyhlášené ONV Brno-venkov dne 27.12.1985 pod č.j. VLHZ 1483/85-H
Dotčený stupeň ochranného pásma:	II. stupeň (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů zdroje cca 110 m

Stavební záměr představuje: Stavba dráhy dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb. (novostavba). Hlavní předmět stavby je Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech výstavbou kamerových systémů, které automaticky detekují vjezd na železniční přejezd ve výstraze. Přestupky budou automaticky předávány obcím s rozšířenou působností přímo nebo prostřednictvím PČR.

Část Tetčice:

Železniční přejezd P3821 (Tetčice) je úroňovým křížením dráhy celostátní se silnicí II. třídy č. 394.

PS 530.16.01 Přejezd P3821 Tetčice, kamerový systém

V rámci toho PS bude vybudován nový kamerový systém na přejezdu P3821 sloužící pro detekci přestupků a celkové situaci na přejezdu. Budou vybudovány tři kamerové sloupky, na každé straně přejezdu jeden a jeden sloup ze slepé ulice Sušilova. Technologie kamerového systému bude umístěna v TB ve sdělovací místnosti. Technologie bude napájena ze stávajícího R-Sděl, který bude v rámci toho PS doplněn. Kamerový systém bude propojen s technologií ovládání přejezdu. Záznam bude ukládán na lokálním úložišti ve venkovní skříni. Snímky všech vozidel, které projedou přes přejezd, budou odesílány na PČR. Druhý stream bude posílán na klientské pracoviště BOD Morava umístěného v Brně na ulici Kounicova.

SO 175.16.01 Přejezd P3821 Tetčice, úprava DZ

V návaznosti na požadavky pro zajištění správné funkčnosti automatického kamerového systému, bude na dvokolejném železničním přejezdu P3821, kterým je se železniční tratí č. 642 úroňově křížena silnice II/394 v intravilánu obce Tetčice, upraveno vodorovné dopravní značení. Svislé dopravní značení nebude měněno ani dotčeno. Úprava vodorovného DZ spočívá v doplnění příčné čáry souvislé (č. V 5) na stávajícím připojení účelové komunikace v bezprostřední blízkosti přejezdu a úpravy optické a psychologické brzdy v trychtýřovitém provedení (č. V 18) na průtahu silnice II/394. Stávající vodorovné značení, které bude v rozporu s novým značením, bude odstraněno.

Část Zastávka:

Železniční přejezd P3823 (Zastávka u Brna) je úroňovým křížením dráhy celostátní se silnicí II. třídy č. 395.

¹ souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

PS 430.15.01 Přejezd P3823 Zastávka u Brna, úprava PZZ

V ŽST Zastávka je požadováno provést u přejezdu „F1“ P3823 úpravu přejezdového zabezpečovacího zařízení tak, aby mohlo být provedeno připojení kamerového systému pro dohled na dodržování zákazu jízdy silničních vozidel na přejezd v době, kdy již nastala světelná výstraha na PZS.

Pro zapínání dohledu kamerového systému je nutné zřídit opakovač spouštěcího relé SR, který bude tvořený relé s označením SRQ1 a v základním stavu bude přitažené stejně jako relé SR. Činnost relé SRQ1 na přitah bude kontrolována vřazením kontaktu do příslušného obvodu stejně jako relé SR. Opakovač SRQ1 bude umístěn ve stávající skříni PZS v reléovém domku.

Vlastní kamerový systém bude umístěn ve skříni RACK v reléovém domku. Propojení skříně PZS a skříně RACK bude vnitřním kabelem TCEKY 6P. Pro umístění skříně RACK bude potřeba uvolnit místo v rohu místnosti reléového domku.

PS 530.15.01 Přejezd P3823 Zastávka u Brna, kamerový systém

V rámci toho PS bude vybudován nový kamerový systém na přejezdu P7179 sloužící pro detekci přestupků a celkové situaci na přejezdu. Budou vybudovány dva kamerové sloupy, na každé straně přejezdu jeden.

Technologie kamerového systému bude umístěna v RD. Technologie bude napájena z rozvaděče R-Sděl, který bude řešen v rámci tohoto PS.

Kamerový systém bude propojen s technologií ovládání přejezdu. Záznam bude ukládán na lokálním úložišti ve venkovní skříni. Snímky všech vozidel, které projedou přes přejezd, budou odesílané na PČR. Druhý stream bude posílán na klientské pracoviště BOD Morava umístěného v Brně na ulici Kounicova.

PS 530.15.02 Přejezd P3823 Zastávka u Brna, PZTS

Předmětem tohoto PS je vybudování poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen PZTS) v RD přejezdu P3823.

Technologie bude napájena z nového rozvaděče R-Sděl.

Zařízení bude signalizovat neoprávněné vniknutí do RD. Poplach bude signalizován na objektu sirénou a pomocí switchu zapojeného do TDS, bude zároveň zajištěn přenos poplachových informací do místa trvalé obsluhy/obsluhujícím zaměstnanci přes DDTS. Zde bude doplněn klient DDTS v rámci samostatného PS, který řeší doplnění systému pro zobrazení informací o stavu systémů PZTS a LDP na pracovišti s trvalou obsluhou.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 01.09.2026 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X02D897B. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 03.09.2026 Žadatel svou žádost dále doplnil o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X02D897B. Dne 14.09. byla žádost doplněna žadatelem o další údaje a podklady dokumentace ID SR00X02F3TEB.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmínečného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

K žádosti bylo doloženo vyjádření provozovatele vodního zdroje Tetčice, Vodárenská akciová společnost, a.s., který s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,
zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Ing Terezie Jobánková

Rozdělovník:

Tereza Domesová, Klatovská 198/8, Ponava, 602 00 Brno 2

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Tetčice, Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČ 44947917

Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: