

ROZVAHA

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
116
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	827,00	941,00
II.	Pohledávky celkem	52	487,00	498,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	6,00	6,00
5.	Ostatní pohledávky	57	495,00	493,00
17.	Jiné pohledávky	69	-14,00	-1,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	336,00	438,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	336,00	438,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	4,00	5,00
1.	Náklady příštích období	82	4,00	5,00
	AKTIVA CELKEM	85	827,00	941,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	827,00	941,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	138,00	270,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	138,00	266,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	4,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	689,00	671,00
1.	Dodavatelé	22	-19,00	21,00
3.	Přijaté zálohy	24	708,00	650,00
	PASIVA CELKEM	49	827,00	941,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1167 - 1168
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	191,00	0,00	191,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	5,00	x	5,00
6.	Ostatní služby	8	186,00	x	186,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	203,00	0,00	203,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	203,00	0,00	203,00
9.	Zúčtování fondů	53	203,00	x	203,00
	Výnosy celkem	61	203,00	0,00	203,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2020

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1161,1162, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07003668**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1634/1 a domu s č.p. 1161, 1162, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1634/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481**
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. ANDREA TROJANOVÁ,
dat. nar. 20. dubna 1970

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **01.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti	
a) z obchodních vztahů	0,- Kč
b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč	0,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:	
- na běžném účtu	438.478,26 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období	4.513,- Kč
Příjmy příštích období	0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku:	165.228,- Kč
	– vynaloženo celkem v r. 2020	129.867,35 Kč
	Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni	265.814,33 Kč
b)	úvěry:	-

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a)	Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti	0,- Kč
b)	Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti	0,- Kč
c)	Zaměstnanci ve splatnosti	0,- Kč
	odměny členům statutárního orgánu	0,- Kč

	Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
	Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
d)	Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	1.524,- Kč

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
06995888

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
..1163..1164..Rosice..

Palackého nám. 13

Rosice

66501

Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	914,00	925,00
II.	Pohledávky celkem	52	567,00	589,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	6,00	6,00
5.	Ostatní pohledávky	57	558,00	583,00
17.	Jiné pohledávky	69	3,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	342,00	331,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	342,00	331,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	5,00	5,00
1.	Náklady příštích období	82	5,00	5,00
	AKTIVA CELKEM	85	914,00	925,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	914,00	925,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	131,00	220,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	131,00	216,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	4,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	783,00	705,00
1.	Dodavatelé	22	43,00	18,00
3.	Přijaté zálohy	24	740,00	686,00
17.	Jiné závazky	38	0,00	1,00
	PASIVA CELKEM	49	914,00	925,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
06995888

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1163, 1164, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

			Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
				Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby		2	232,00	0,00	232,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek		3	5,00	x	5,00
6.	Ostatní služby		8	227,00	x	227,00
V.	Ostatní náklady		21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady		28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem		39	244,00	0,00	244,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	244,00	0,00	244,00
9.	Zúčtování fondů	53	244,00	x	244,00
	Výnosy celkem	61	244,00	0,00	244,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2020

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163,1164, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **06995888**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1635/2 a domu s č.p. 1163, 1164, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1635/2, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **01.02.2021**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 154,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 330.557,08 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 4.513,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 166.392,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2020 180.768,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 216.274,22 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
-------------------------------------------------	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	756,- Kč
---------------------------------------------------------	----------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
08414475

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
..1165..1166..Rosice.....

Palackého nám. 13

Rosice

66501

Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	961,00	808,00
II.	Pohledávky celkem	52	590,00	601,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	3,00	8,00
5.	Ostatní pohledávky	57	576,00	592,00
17.	Jiné pohledávky	69	11,00	1,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	362,00	198,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	362,00	198,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	9,00	9,00
1.	Náklady příštích období	82	9,00	9,00
	AKTIVA CELKEM	85	961,00	808,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	961,00	808,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	20,00	60,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	20,00	56,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	4,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	941,00	748,00
1.	Dodavatelé	22	254,00	27,00
3.	Přijaté zálohy	24	686,00	721,00
	PASIVA CELKEM	49	961,00	808,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
08414475

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1165, 1166, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	206,00	0,00	206,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskkladových dodávek	3	12,00	x	12,00
6.	Ostatní služby	8	194,00	x	194,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	218,00	0,00	218,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	218,00	0,00	218,00
9.	Zúčtování fondů	53	218,00	x	218,00
	Výnosy celkem	61	218,00	0,00	218,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2020

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1165, 1166, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414475**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1636/1 a domu s č.p. 1165, 1166, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1636/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **02.02.2021**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 1.567,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 197.575,42 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 8.609,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 168.420,- Kč

– vynaloženo celkem v r. 2020 147.237,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 55.811,96 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
-------------------------------------------------	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	159,- Kč
---------------------------------------------------------	----------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
08414483

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1167, 1168, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501

Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	886,00	759,00
II.	Pohledávky celkem	52	629,00	518,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	3,00	7,00
5.	Ostatní pohledávky	57	519,00	513,00
17.	Jiné pohledávky	69	7,00	-2,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	348,00	232,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	348,00	232,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	9,00	9,00
1.	Náklady příštích období	82	9,00	9,00
	AKTIVA CELKEM	85	886,00	759,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	886,00	759,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	20,00	89,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	20,00	85,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	4,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	866,00	670,00
1.	Dodavatelé	22	214,00	-3,00
3.	Přijaté zálohy	24	652,00	673,00
	PASIVA CELKEM	49	886,00	759,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
		Telefon:		

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíly stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
08414483

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1167, 1168, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	174,00	0,00	174,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	6,00	x	6,00
6.	Ostatní služby	8	168,00	x	168,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	186,00	0,00	186,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	186,00	0,00	186,00
9.	Zúčtování fondů	53	186,00	x	186,00
	Výnosy celkem	61	186,00	0,00	186,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2020

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1167, 1168, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414483**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1637/1 a domu s č.p. 1167, 1168, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1637/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **03.02.2021**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 676,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 232.167,62 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 8.609,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 166.002,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2020 115.457,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 85.520,96 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
-------------------------------------------------	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	3.284,- Kč
---------------------------------------------------------	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
07385307

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1169, 1170, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501

Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	889,00	893,00
II.	Pohledávky celkem	52	586,00	575,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	4,00	5,00
5.	Ostatní pohledávky	57	581,00	570,00
17.	Jiné pohledávky	69	1,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	303,00	318,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	303,00	318,00
	AKTIVA CELKEM	85	889,00	893,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	889,00	893,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	67,00	155,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	67,00	151,00
6.	Dohadné účty pasivní	19	0,00	4,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	822,00	738,00
1.	Dodavatelé	22	61,00	5,00
3.	Přijaté zálohy	24	761,00	730,00
17.	Jiné závazky	38	0,00	3,00
	PASIVA CELKEM	49	889,00	893,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
07385307

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1169, 1170, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	206,00	0,00	206,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	2,00	x	2,00
6.	Ostatní služby	8	204,00	x	204,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	218,00	0,00	218,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	218,00	0,00	218,00
9.	Zúčtování fondů	53	218,00	x	218,00
	Výnosy celkem	61	218,00	0,00	218,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2020

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169, 1170, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07385307**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **22. srpna 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1638/1 a domu s č.p. 1169, 1170, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1638/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **03.02.2021**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 102,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 318.157,26 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 319,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 169.434,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2020 145.044,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 150.584,96 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
-------------------------------------------------	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	3.842,- Kč
---------------------------------------------------------	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky



MĚSTO ROSICE
Starostka
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Výpis z usnesení Rady města Rosice č. 62/2021 ze dne 03.05.2021

Rada města Rosice na své schůzi dne 03.05.2021 přijala toto usnesení:

Usnesení č. RM/2021/62/4

Rada města Rosice bere na vědomí předložené účetní závěrky Společenství bytových jednotek Kaštanová 1161-1162, Kaštanová 1163-1164, Kaštanová 1165-1166, Kaštanová 1167-1168 a Kaštanová 1169-1170 za rok 2020 ve zkráceném rozsahu.

Mgr. Andrea Trojanová, v.r.
Ing. Petr Klíma, v.r.
Pavel Mecerod, v.r.

Rosice, 10.05.2021



Za správnost: Mgr. Andrea Trojanová, starostka

